



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo za Finansije, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labor and Transfers
Departamenti i Tatimit në Pronë-Odeljenje za porez na imovinu-Department of Property Tax

**IZVEŠTAJ O OPŠTOJ PROCENI
ZA STAMBENE IMOVINE
OPŠTINA PARTEŠ**

Priština, 31.10.2022.god.

www.tatimineprone-rks.org

IZVEŠTAJ O OPŠTOJ PROCENI

Opština: PARTEŠ

Datum izdavanja izveštaja: 31.10.2022.god.

Kategorija imovine: Stambene imovine

Nivo/Nivoi vrednosti u svakoj zoni vrednosti

Nivelet e Vlerave (€/m ²)			
PARTESH			
TOKË REZIDENCIALE			
Numri i Zonës së Vlerës	Kategoria e Vlerës		
	Parcelë për shtëpi familjare	Parcelë për objekt apartamentesh	Parcelë për objekt tjetër rezidencial
3601	€ 18.00	€ 18.00	€ 18.00
3602	€ 25.00	€ 25.00	€ 25.00
3603	€ 15.00	€ 15.00	€ 15.00
3604	€ 11.00	€ 11.00	€ 11.00

Nivo/Nivoi vrednosti u svakoj zoni vrednosti

Nivelet e Vlerave (€/m ²)				
PARTESH				
OBJEKTE REZIDENCIALE				
Numri i Zonës së Vlerës	Kategoria e Vlerës			
	Shtëpi familjare	Apartament	Garazh për shfrytëzim privat	Objekt tjetër rezidencial
3601	€ 270.00	€ 300.00	€ 100.00	€ 100.00
3602	€ 280.00	€ 320.00	€ 110.00	€ 110.00
3603	€ 240.00	€ 300.00	€ 90.00	€ 90.00
3604	€ 230.00	€ 300.00	€ 90.00	€ 90.00

OPIS ZONA VREDNOSTI

Kategorija imovine: Stambena imovina

Broj zone vrednosti: 3601

Naziv zone vrednosti: Parteš

Kategorija vrednosti: Parcela za porodične kuće, parcela za stambene objekte, parcela za druge stambene objekte.

1. **Opis zone vrednosti:** Ova zona vrednosti obuhvata stambeni deo sela Parteš i okarakterisana je kao najznačajnija zona opštine, razvijena u smislu infrastrukture i javnih usluga. Popunjena porodičnim kućama sa nekoliko komercijalnih objekata u glavnoj ulici.
2. **Metoda procene:** Metoda poređenja kupoprodaje.
3. **Podaci o kupoprodaji:** U ovoj zoni imamo 5 reprezentativnih kupoprodajnih ugovora.
4. **Izvor informacija:** Kupoprodajni ugovori od KAK, ankete sa građanima, sa agencijama za nekretnine.

Kategorija vrednosti: Porodična kuća, stan, garaža za privatnu upotrebu i ostali stambeni objekat.

1. **Metoda procene:** Metoda poređenja kupoprodaje i metoda troškova.
2. **Izvor informacija:** Anketa sa građanima, sa agencijama za nekretnine, kupoprodajni ugovori za stanove i informacije o ceni izgradnje objekata.

Kategorija imovine: Stambena imovina

Broj zone vrednosti: 3602

Naziv zone vrednosti: Budriga, glavni put

Kategorija vrednosti: Parcela za porodične kuće, parcela za stambene objekte, parcela za druge stambene objekte.

1. **Opis zone vrednosti:** Obuhvata malu zonu koja se nalazi na glavnom putu prema Gnjanu. Nema stambenih objekata, na glavnom putu većina objekata su komercijalni.
2. **Metoda procene:** Metoda poređenja kupoprodaje.
3. **Podaci o kupoprodaji:** U ovoj zoni imamo 3 reprezentativna kupoprodajna ugovora.
4. **Izvor informacija:** Kupoprodajni ugovori od KAK, ankete sa građanima, sa agencijama za nekretnine.

Kategorija vrednosti: Porodične kuće, stanovi, garaže za privatnu upotrebu i drugi stambeni objekti.

1. **Metoda procene:** Metoda poređenja kupoprodaje i metoda troška.
2. **Izvor informacija:** Anketa sa građanima, sa agencijama za nekretnine, kupoprodajni ugovori za stanove i informacije o ceni izgradnje objekata.

Kategorija imovine: Stambena imovina

Broj zone vrednosti: 3603

Naziv zone vrednosti: Donja Budriga

Kategorija vrednosti: Parcela za porodičnu kuću, parcela za stambenu zgradu, parcela za drugu stambenu zgradu.

1. **Opis zone vrednosti:** Nalazi se u selu Donja Budriga. Kao zona je kombinovana sa poljoprivrednim zemljištem na periferiji zone, dok je u unutrašnjosti ispunjena porodičnim kućama.
2. **Metoda procene:** Metoda poređenja kupoprodaje.
3. **Podaci o kupoprodaji:** U ovoj zoni imamo 2 reprezentativna kupoprodajna ugovora.
4. **Izvor informacija:** Kupoprodajni ugovori od KAK, ankete sa građanima, sa agencijama za nekretnine.

Kategorija vrednosti: Porodična kuća, stan, garaža za privatnu upotrebu i drugi stambeni objekti.

1. **Metoda procene:** Metoda poređenja kupoprodaje i metoda troška.
2. **Izvor informacija:** Anketa sa građanima, sa agencijama za nekretnine, kupoprodajni ugovori za stanove i informacije o ceni izgradnje objekata.

Kategorija imovine: Stambena imovina

Broj zone vrednosti: 3604

Naziv zone vrednosti: Pasjane

Kategorija vrednosti: Parcela za porodičnu kuću, parcela za stambenu zgradu, parcela za drugu stambenu zgradu.

1. **Opis zone vrednosti:** Zona obuhvata sela Vrbica i Grnčar i poljoprivredna i šumska polja opštine. Ne baš razvijena zona. U okviru ovog sela izgrađeno je vrlo malo porodičnih kuća.
2. **Metoda procene:** Metoda poređenja kupoprodaje.
3. **Podaci o kupoprodaji:** U ovoj zoni imamo 6 reprezentativnih kupoprodajnih ugovora.
4. **Izvor informacija:** Kupoprodajni ugovori od KAK, ankete sa građanima, sa agencijama za nekretnine.

Kategorija vrednosti: Porodična kuća, stan, garaža za privatnu upotrebu i drugi stambeni objekti.

1. **Metoda procene:** Metoda poređenja kupoprodaje i metoda troškova.
2. **Izvor informacija:** Anketa sa građanima, sa agencijama za nekretnine, kupoprodajni ugovori za stanove i informacije o ceni izgradnje objekata.

Pripremio:

Valon REXHEPI - Procenitelj nepokretne imovine- Prvi stepen
(PNI-239)

Herolind OSMANI - zam. rukovodilac Odseka za procenu i standarde, razvoj i rad programa
(PNI-277)

Albana SHALA BUNJAKU - zam. direktora Odeljenja za porez na imovinu

