



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo za Finansije, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labor and Transfers
Departamenti i Tatimit në Pronë-Odeljenje za porez na imovinu-Department of Property Tax

**IZVEŠTAJ O OPŠTOJ PROCENI
POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE IMOVINE
OPŠTINA KLOKOT**

Priština, 29.10.2021.god.

IZVEŠTAJ O OPŠTOJ PROCENI

Opština : KLOKOT

Datum izdavanja izveštaja: 29.10.2021.god.

Kategorija imovine: Poljoprivredno zemljište

- Nivo / Nivoi vrednosti u svakoj zoni vrednosti

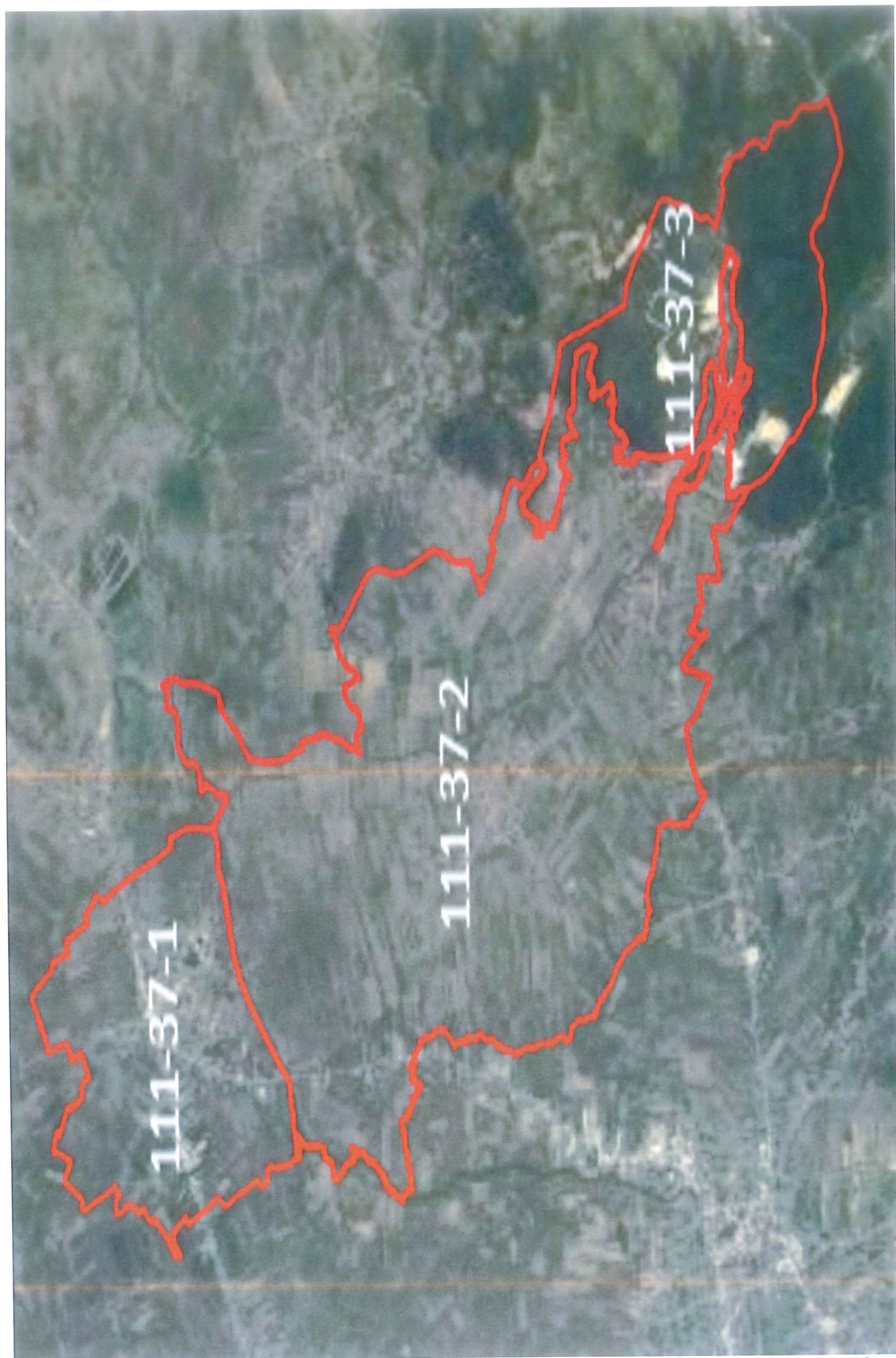
Nivo vrednosti (€/m ²)					
KLOKOT					
POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE					
Broj vrednosne zone	Kategorija vrednosti				
	Njiva	Pašnjak	Livada	Voćnjak	Vinograd
3701	4.40 €	3.05 €	3.50 €	4.40 €	4.40 €
3702	2.50 €	1.75 €	2.00 €	2.50 €	2.50 €
3703	1.00 €	0.70 €	0.80 €	1.00 €	1.00 €

-Nivo / Nivoi vrednosti u svakoj zoni vrednosti

Nivo vrednosti (€/m ²)					
KLOKOT					
POLJOPRIVREDNI OBJEKAT					
Broj vrednosne zone	Kategorija vrednosti				
	Poljoprivredni objekat za stoku	Štala/ Kokošarnik	Ribnjak	Drugi poljoprivredni objekat	
3701	€ 100.00	€ 50.00	€ 100.00	€ 50.00	
3702	€ 75.00	€ 37.50	€ 75.00	€ 37.50	
3703	€ 50.00	€ 25.00	€ 50.00	€ 25.00	

A. 74

Mapa vrednosnih zona za poljoprivredne imovine



OPIS VREDNOSNIH ZONA

Kategorija vrednosti: Poljoprivredna imovina.

Broj zone vrednosti: 3701

Naziv zone vrednosti: Klokot.

Kategorija vrednosti: Njiva.

1. **Opis zone vrednosti:** Zona koja obuhvata centar Klokota i njegovu okolinu, koja uglavnom ima poljoprivredno zemljište.
2. **Metoda procene:** Metoda upoređenja kupoprodaje.
3. **Podaci o kupoprodaji:** U ovoj zoni imamo 7 reprezentativnih kupoprodajnih ugovora.
4. **Izvor informacija:** Ugovori o kupoprodaji.

Kategorija vrednosti: Poljoprivredni objekat za stoku.

1. **Metoda procene:** Metoda troškova.
2. **Izvor informacija:** Informacije o troškovima izgradnje objekata.

Broj zone vrednosti: 3702

Naziv zone vrednosti: Mogila, Vrbovac.

Kategorija vrednosti: Njiva.

1. **Opis zone vrednosti:** Nalazi se u većem delu opštine koja je poznata po obradi poljoprivrednog zemljišta.
2. **Metoda procene:** Metoda upoređenja kupoprodaje.
3. **Podaci o kupoprodaji:** U ovoj zoni imamo 16 reprezentativnih kupoprodajnih ugovora
4. **Izvor informacija:** Ugovori o kupoprodaji.

Kategorija vrednosti: Poljoprivredni objekat za stoku.

1. **Metoda procene:** Metoda troškova.
2. **Izvor informacija:** Informacije o troškovima izgradnje objekata.

Broj zone vrednosti: 3703

Naziv zone vrednosti: Grnčar.

Kategorija vrednosti: Njiva.

1. **Opis zone vrednosti:** Uglavnom planinska zona koja nije poznata po poljoprivrednom zemljištu.
2. **Metoda procene:** Metoda upoređenja kupoprodaje.
3. **Podaci o kupoprodaji:** U ovoj zoni nemamo reprezentativne kupoprodajne ugovore.
4. **Izvor informacija:** Zona je izvedena iz susednih zona simulacijom tržišta.

Kategorija vrednosti: Poljoprivredni objekat za stoku.

1. **Metoda procene:** Metoda troškova.
2. **Izvor informacija:** Informacije o troškovima izgradnje objekata.

A.74

Kategorija vrednosti: Šumska imovina

- Nivo / Nivoi vrednosti u svakoj zoni vrednosti

Nivo vrednosti (€/m ²)		
KLOKOT		
ŠUMSKO ZEMLJIŠTE		
Broj vrednosne zone	Kategorija vrednosti	
	Šuma	Planinska šuma
3701	1.00 €	0.10 €
3702	1.60 €	0.15 €

A.12

Mapa vrednosnih zona za šumske imovine



OPIS ZONA VREDNOSTI

Kategorija vrednosti: Šumska imovina.

Broj zone vrednosti: 3701

Naziv zone vrednosti: Grnčar .

Kategorija vrednosti: Šuma.

1. **Opis zone vrednosti:** Planinska zona opštine gusta sa šumama.
2. **Metoda procene:** Metoda upoređenja kupoprodaje.
3. **Podaci o kupoprodaji:** U ovoj zoni nemamo reprezentativne kupoprodajne ugovore.
4. **Izvor informacija:** Zona je izvedena iz susednih zona simulacijom tržišta.

Broj zone vrednosti: 3702

Naziv zone vrednosti: Klokot, Mogila.

Kategorija vrednosti: Šuma.

1. **Opis zone vrednosti:** Ova zona nije poznata po šumskom zemljištu, uglavnom je građevinsko zemljište.
2. **Metoda procene:** Metoda upoređenja kupoprodaje.
3. **Podaci o kupoprodaji:** U ovoj zoni nemamo reprezentativne kupoprodajne ugovore.
4. **Izvor informacija:** Zona je izvedena iz susednih zona simulacijom tržišta.

Agron THAČI, zam. direktora
Odeljenje za porez na imovinu

