



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo za Finansije, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labor and Transfers
Departamenti i Tatimit në Pronë-Odeljenje za Poreza na Imovinu-Department of Property Tax

**RAPORTI I VLERËSIMIT TË PËRGJITHSHËM
PRONAT BUJQËSORE DHE PYJORE
KOMUNA KLINË**

Prishtinë, 29.10.2021

RAPORT MBI VLERËSIMIN E PËRGJITHSHËM

Komuna: KLINË

Data e nxjerrjes së raportit: 29.10.2021

Kategoria e pronës: Pronë Bujqësore

- Niveli/Nivelet e vlerës/vlerave në çdo zonë vlere.

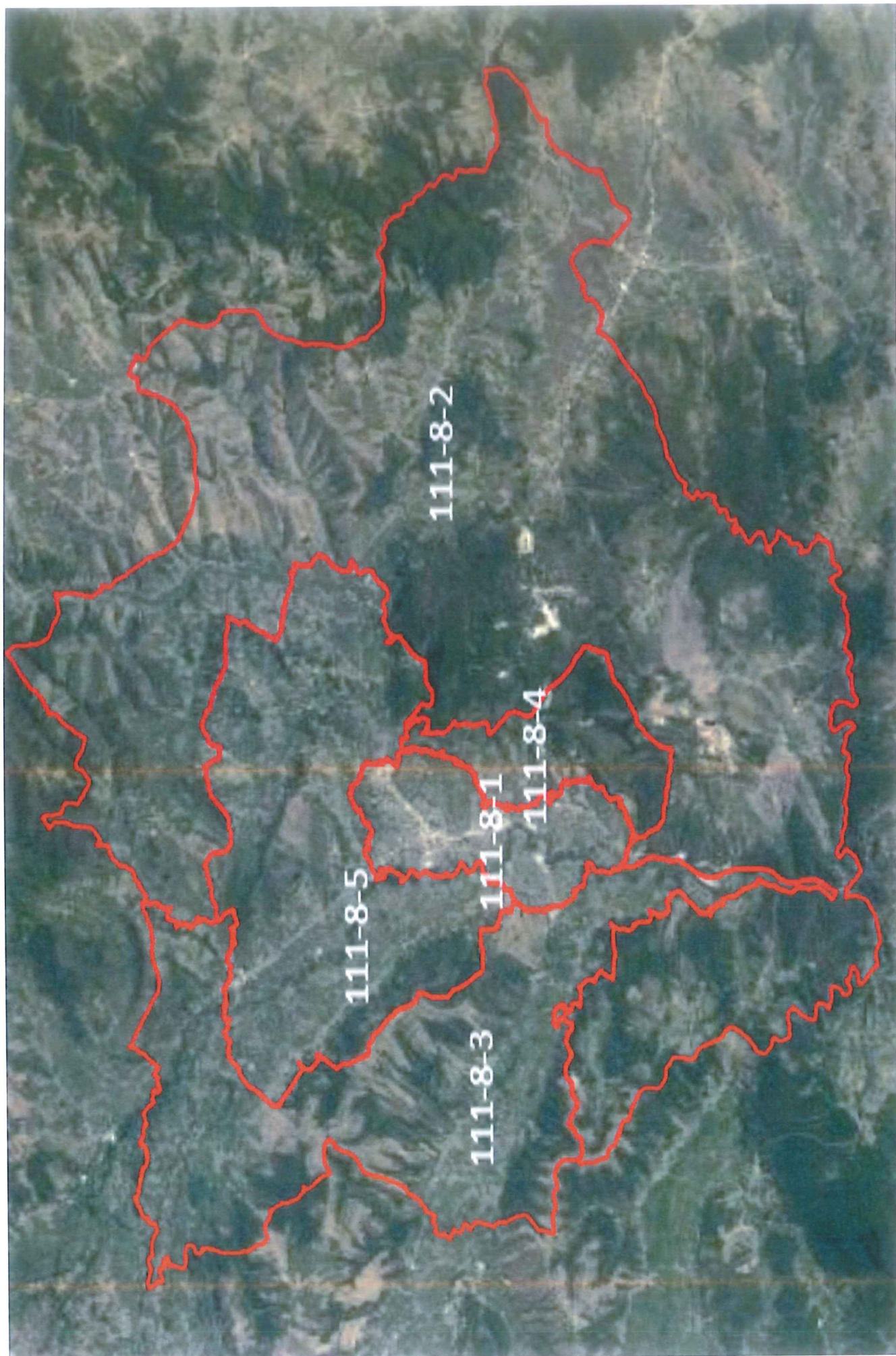
Nivelet e Vlerave (€/m ²)					
KLINË					
TOKË BUJQËSORE					
Numri i Zonës së Vlerës	Kategoria e Vlerës				
	Arë	Kullosë	Livadh	Pemishte	Vresht
801	5.00 €	3.50 €	4.00 €	5.00 €	5.00 €
802	1.30 €	0.90 €	1.00 €	1.30 €	1.30 €
803	1.80 €	1.25 €	1.40 €	1.80 €	1.80 €
804	4.20 €	2.90 €	3.35 €	4.20 €	4.20 €
805	2.20 €	1.50 €	1.75 €	2.20 €	2.20 €

- Niveli/Nivelet e vlerës/vlerave në çdo zonë vlere.

Nivelet e Vlerave (€/m ²)				
KLINË				
OBJEKTE BUJQËSORE				
Numri i Zonës së Vlerës	Kategoria e Vlerës			
	Objekt bujqësor për gjënë e gjallë	Ahur/Kotec	Hurdhë peshqish	Objekt tjetër bujqësor
801	100.00 €	50.00 €	100.00 €	50.00 €
802	50.00 €	25.00 €	50.00 €	25.00 €
803	50.00 €	25.00 €	50.00 €	25.00 €
804	80.00 €	40.00 €	80.00 €	40.00 €
805	70.00 €	35.00 €	70.00 €	35.00 €

A-74

Harta e zonave të vlerave për Prona Bujqësore



PËRSHKRIMI I ZONAVE TË VLERAVE

Kategoria e Pronës: Pronë Bujqësore.

Numri i zonës së vlerës: 801

Emri i zonës së vlerës: Klinë, Zajm.

Kategoria e vlerës: Arë.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Zona e cila përfshinë qendrën e qytetit me rrethinë, e cila kryesisht ka tokë ndërtimore si dhe disa parcela bujqësore të cilat kultivohen.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e Krahimit të Shitblerjeve.
3. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë zonë kemi 25 kontrata të shitblerjes përfaqësuese.
4. **Burimi i informatave:** Kontratat e Shitblerjeve.

Kategoria e vlerës: Objekt Bujqësor për gjënë e gjallë.

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e Kostos.
2. **Burimi i informatave:** Informatat rreth kostos së ndërtimit të objekteve.

Numri i zonës së vlerës: 802

Emri i zonës së vlerës: Pjesa Lindore.

Kategoria e vlerës: Arë.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Zonë me shtrirje jashtëzakonisht të madhe gjeografike e cila shquhet për kultivimin e produkteve bujqësore.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e Krahimit të Shitblerjeve.
3. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë zonë kemi 16 kontrata të shitblerjes përfaqësuese.
4. **Burimi i informatave:** Kontratat e Shitblerjeve.

Kategoria e vlerës: Objekt Bujqësor për gjënë e gjallë.

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e Kostos.
2. **Burimi i informatave:** Informatat rreth kostos së ndërtimit të objekteve.

Numri i zonës së vlerës: 803

Emri i zonës së vlerës: Rudicë, Burkovë, Drenoc, Dugajev.

Kategoria e vlerës: Arë.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Pjesa kryesore e kësaj zone karakterizohet si tokë bujqësore e që njihet shumë për kultivimin e bujqësisë.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e Krahimit të Shitblerjeve.
3. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë zonë kemi 5 kontrata të shitblerjes përfaqësuese.
4. **Burimi i informatave:** Kontratat e Shitblerjeve.

Kategoria e vlerës: Objekt Bujqësor për gjënë e gjallë.

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e Kostos.
2. **Burimi i informatave:** Informatat rreth kostos së ndërtimit të objekteve.

Numri i zonës së vlerës: 804

Emri i zonës së vlerës: Dresnik, Dolle, Gremnik.

Kategoria e vlerës: Arë.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Zonë e kombinuar me parcela bujqësore dhe pyjore, në këtë zonë tokat bujqësore gjenden kryesisht në brendësi të fshatrave.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e Krahimit të Shitblerjeve.
3. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë zonë kemi 21 kontrata të shitblerjes përfaqësuese.
4. **Burimi i informatave:** Kontratat e Shitblerjeve.

Kategoria e vlerës: Objekt Bujqësor për gjënë e gjallë.

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e Kostos.
2. **Burimi i informatave:** Informatat rreth kostos së ndërtimit të objekteve.

A. 7

Numri i zonës së vlerës: 805

Emri i zonës së vlerës: Zllakuqan, Shtupel.

Kategoria e vlerës: Arë.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Pjesa më e madhe e kësaj zone është tokë bujqësore e cila njihet për kultivimin e saj.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e Krahasimit të Shitblerjeve.
3. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë zonë kemi 7 kontrata të shitblerjes përfaqësuese.
4. **Burimi i informatave:** Kontratat e Shitblerjeve.

Kategoria e vlerës: Objekt Bujqësor për gjënë e gjallë.

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e Kostos.
2. **Burimi i informatave:** Informatat rreth kostos së ndërtimit të objekteve.

A. T.

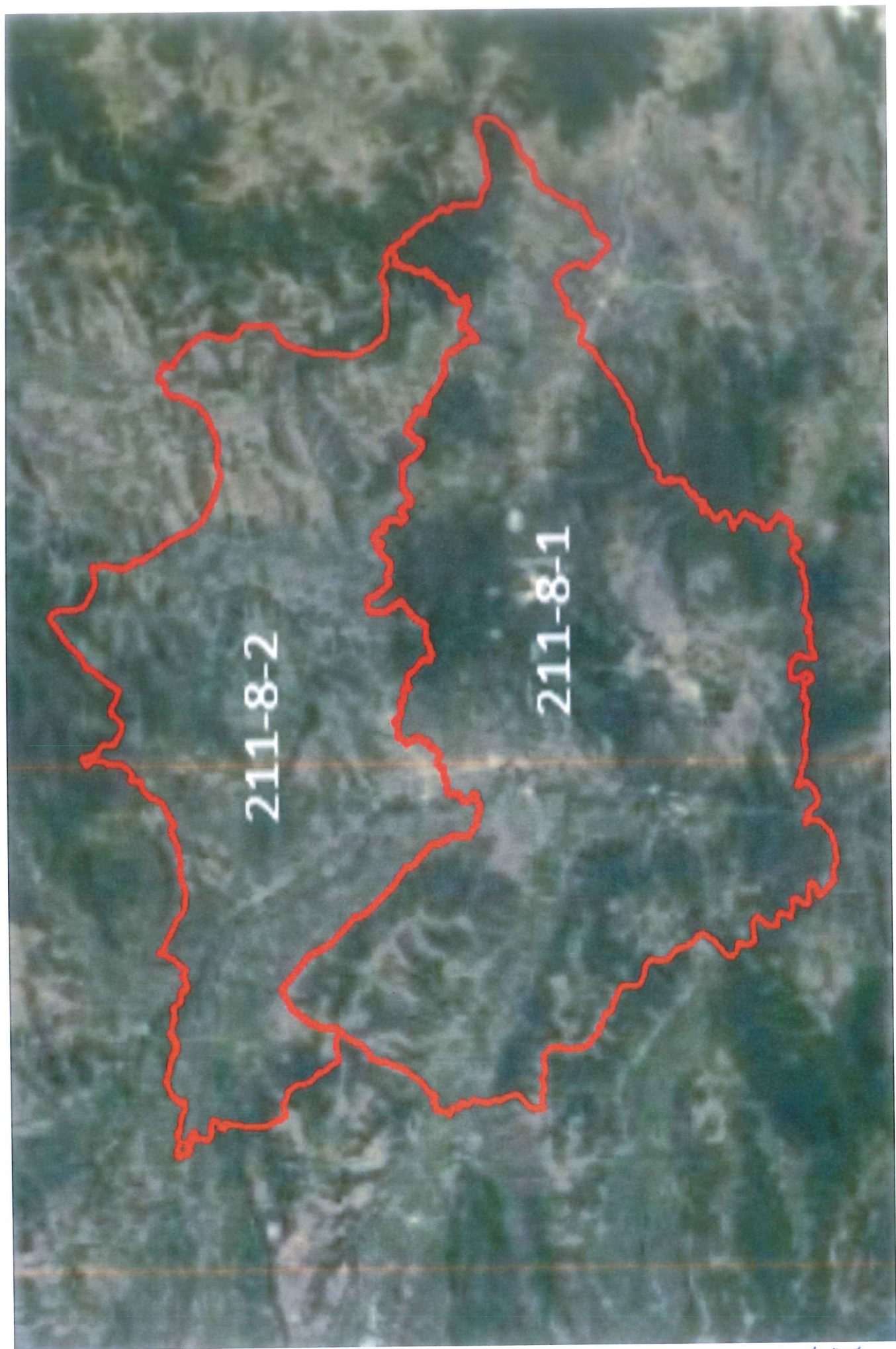
Kategoria e pronës: Pronë Pyjore

- Niveli/Nivelet e vlerës/vlerave në çdo zonë vlere.

Nivelet e Vlerave (€/m ²)		
KLINË		
TOKË PYJORE		
Numri i Zonës së Vlerës	Kategoria e Vlerës	
	Pyll	Pyll Malor
801	1.00 €	0.10 €
802	0.70 €	0.10 €

A. IR

Harta e zonave të vlerave për Prona Pyjore



A.72

PËRSHKRIMI I ZONAVE TË VLERAVE

Kategoria e Pronës: Pronë Pyjore.

Numri i zonës së vlerës: 801

Emri i zonës së vlerës: Pjesa Jugore e Komunës.

Kategoria e vlerës: Pyll.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Zonë e kombinuar me parcela të përziera por që dominojnë parcelat bujqësore.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e Krahimit të Shitblerjeve.
3. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë zonë kemi 5 kontrata të shitblerjes përfaqësuese.
4. **Burimi i informatave:** Kontratat e Shitblerjeve.

Numri i zonës së vlerës: 802

Emri i zonës së vlerës: Pjesa Veriore e Komunës.

Kategoria e vlerës: Pyll.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Kjo zonë është shumë pasur me parcela bujqësore por që në të ekziston një numër i vogël i parcelave pyjore.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e Krahimit të Shitblerjeve.
3. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë zonë nuk kemi kontrata të shitblerjes përfaqësuese.
4. **Burimi i informatave:** Zona ka derivuar nga zonat fqinje duke bërë simulim të tregut.

Agron THAÇI, Zv. Drejtor
Departamenti i Tatimit në Pronë