



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo za Finansije, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labor and Transfers
Departamenti i Tatimit në Pronë-Odeljenje za Poreza na Imovinu-Department of Property Tax

**RAPORTI I VLERËSIMIT TË PËRGJITHSHËM
PRONAT BUJQËSORE DHE PYJORE
KOMUNA GLLOGOC**

Prishtinë, 29.10.2021

RAPORT MBI VLERËSIMIN E PËRGJITHSHËM

Komuna: GLLOGOC

Data e nxjerrjes së raportit: 29.10.2021

Kategoria e pronës: Pronë Bujqësore

- Niveli/Nivelet e vlerës/vlerave në çdo zonë vlere.

Nivelet e Vlerave (€/m ²)					
GLLOGOC					
TOKË BUJQËSORE					
Numri i Zonës së Vlerës	Kategoria e Vlerës				
	Arë	Kullosë	Livadh	Pemishte	Vresht
301	2.20 €	1.50 €	1.75 €	2.20 €	2.20 €
302	3.60 €	2.50 €	2.85 €	3.60 €	3.60 €
303	4.60 €	3.20 €	3.65 €	4.60 €	4.60 €
304	2.80 €	1.95 €	2.20 €	2.80 €	2.80 €
305	1.20 €	0.80 €	0.95 €	1.20 €	1.20 €
306	1.30 €	0.90 €	1.00 €	1.30 €	1.30 €
307	1.00 €	0.70 €	0.80 €	1.00 €	1.00 €

- Niveli/Nivelet e vlerës/vlerave në çdo zonë vlere.

Nivelet e Vlerave (€/m ²)				
GLLOGOC				
OBJEKTE BUJQËSORE				
Numri i Zonës së Vlerës	Kategoria e Vlerës			
	Objekt bujqësor për gjënë e gjallë	Ahur/Kotec	Hurdhë peshqish	Objekt tjetër bujqësor
301	65.00 €	32.50 €	65.00 €	32.50 €
302	90.00 €	45.00 €	90.00 €	45.00 €
303	100.00 €	50.00 €	100.00 €	50.00 €
304	70.00 €	35.00 €	70.00 €	35.00 €
305	50.00 €	25.00 €	50.00 €	25.00 €
306	55.00 €	27.50 €	55.00 €	27.50 €
307	44.00 €	22.00 €	44.00 €	22.00 €

A.TG

Harta e zonave të vlerave për Prona Bujqësore



A. T. R.

PËRSHKRIMI I ZONAVE TË VLERAVE

Kategoria e Pronës: Pronë Bujqësore.

Numri i zonës së vlerës: 301

Emri i zonës së vlerës: Komoran, Kishnarekë, Fushticë, Nekoc.

Kategoria e vlerës: Arë.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Në këtë zonë kemi disa parcela bujqësore që shtrihen në fshatrat afër rrugës magjistrale në drejtim të Lipjanit.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e Krahimit të Shitblerjeve.
3. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë zonë kemi 3 kontrata të shitblerjes përfaqësuese.
4. **Burimi i informatave:** Kontratat e Shitblerjeve.

Kategoria e vlerës: Objekt Bujqësor për gjënë e gjallë.

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e Kostos.
2. **Burimi i informatave:** Informatat rreth koston së ndërtimit të objekteve.

Numri i zonës së vlerës: 302

Emri i zonës së vlerës: Komoran, Parku i Biznesit.

Kategoria e vlerës: Arë.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Ndër zonat kryesore të komunës me tokë bujqësore e cila kryesisht kultivohet.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e Krahimit të Shitblerjeve.
3. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë zonë nuk kemi kontrata të shitblerjes përfaqësuese.
4. **Burimi i informatave:** Zona ka derivuar nga zonat fqinje duke bërë simulim të tregut.

Kategoria e vlerës: Objekt Bujqësor për gjënë e gjallë.

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e Kostos.
2. **Burimi i informatave:** Informatat rreth koston së ndërtimit të objekteve.

Numri i zonës së vlerës: 303

Emri i zonës së vlerës: Glllogoc, Tërstenik, Polluzhë, Çikatovë.

Kategoria e vlerës: Arë.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Pjesa kryesore e qytetit Glllogoc dhe shtrihet deri në kufi me komunë Skenderaj. Në këtë zonë gjendet një numër i madh i tokave bujqësore.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e Krahimit të Shitblerjeve.
3. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë zonë kemi 2 kontrata të shitblerjes përfaqësuese.
4. **Burimi i informatave:** Kontratat e Shitblerjeve.

Kategoria e vlerës: Objekt Bujqësor për gjënë e gjallë.

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e Kostos.
2. **Burimi i informatave:** Informatat rreth koston së ndërtimit të objekteve.

Numri i zonës së vlerës: 304

Emri i zonës së vlerës: Arllat, Llapushnik.

Kategoria e vlerës: Arë.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Është zonë kryesisht me tokë bujqësore e cila kultivohet.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e Krahimit të Shitblerjeve.
3. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë zonë kemi 6 kontrata të shitblerjes përfaqësuese.
4. **Burimi i informatave:** Kontratat e Shitblerjeve.

Kategoria e vlerës: Objekt Bujqësor për gjënë e gjallë.

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e Kostos.
2. **Burimi i informatave:** Informatat rreth koston së ndërtimit të objekteve.

A. T.

Numri i zonës së vlerës: 305

Emri i zonës së vlerës: Glllogoc Perëndim.

Kategoria e vlerës: Arë.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Pjesa veriore e komunës në të cilën ka disa parcela bujqësore, pjesa më e madhe e saj është tokë pyjore.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e Krahimit të Shitblerjeve.
3. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë zonë kemi 2 kontrata të shitblerjes përfaqësuese.
4. **Burimi i informatave:** Kontratat e Shitblerjeve.

Kategoria e vlerës: Objekt Bujqësor për gjënë e gjallë.

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e Kostos.
2. **Burimi i informatave:** Informatat rreth koston së ndërtimit të objekteve.

Numri i zonës së vlerës: 306

Emri i zonës së vlerës: Glllogoc Veri.

Kategoria e vlerës: Arë.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Pjesa më e madhe e zonës është tokë bujqësore dhe shtrihet në kufi me komunën Skenderaj në veri dhe perëndim. Një pjesë e zonës është tokë pyjore në sasi të vogël.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e Krahimit të Shitblerjeve.
3. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë zonë kemi 4 kontrata të shitblerjes përfaqësuese.
4. **Burimi i informatave:** Kontratat e Shitblerjeve.

Kategoria e vlerës: Objekt Bujqësor për gjënë e gjallë.

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e Kostos.
2. **Burimi i informatave:** Informatat rreth koston së ndërtimit të objekteve.

Numri i zonës së vlerës: 307

Emri i zonës së vlerës: Pjesa Lindore, Korroticë, Vasilevë, Dobrashec.

Kategoria e vlerës: Arë.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Kjo zonë është pothuajse e tëra tokë pyjore dhe nuk shquhet për kultivim të bujqësisë.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e Krahimit të Shitblerjeve.
3. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë zonë kemi 1 kontratë të shitblerjes përfaqësuese.
4. **Burimi i informatave:** Kontratat e Shitblerjeve.

Kategoria e vlerës: Objekt Bujqësor për gjënë e gjallë.

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e Kostos.
2. **Burimi i informatave:** Informatat rreth koston së ndërtimit të objekteve.

A.75

Kategoria e pronës: Pronë Pyjore

- Niveli/Nivelet e vlerës/vlerave në çdo zonë vlere.

Nivelet e Vlerave (€/m ²)		
GLLOGOC		
TOKË PYJORE		
Numri i Zonës së Vlerës	Kategoria e Vlerës	
	Pyll	Pyll Malor
301	0.60 €	0.10 €
302	0.90 €	0.10 €
303	1.10 €	0.10 €

A.74

Harta e zonave të vlerave për Prona Pyjore



PËRSHKRIMI I ZONAVE TË VLERAVE

Kategoria e Pronës: Pronë Pyjore.

Numri i zonës së vlerës: 301

Emri i zonës së vlerës: Pjesa Perëndimore e Komunës.

Kategoria e vlerës: Pyll.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Zona malore e komunës e dendur me pyje.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e Krahasimit të Shitblerjeve.
3. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë zonë kemi 1 kontratë të shitblerjes përfaqësuese.
4. **Burimi i informatave:** Kontratat e Shitblerjeve.

Numri i zonës së vlerës: 302

Emri i zonës së vlerës: Pjesa Lindore e Komunës.

Kategoria e vlerës: Pyll.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Kjo zonë përfshinë pjesën qendrore të komunës e cila nuk shquhet për tokë pyjore.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e Krahasimit të Shitblerjeve.
3. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë zonë nuk kemi kontrata të shitblerjes përfaqësuese.
4. **Burimi i informatave:** Zona ka derivuar nga zonat fqinje duke bërë simulim të tregut.

Numri i zonës së vlerës: 303

Emri i zonës së vlerës: Pjesa Qendrore e Komunës.

Kategoria e vlerës: Pyll.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Kjo zonë shtrihet në pjesën lindore që kufizohet me komunën e Fushë Kosovës. Është e dendur me tokë pyjore.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e Krahasimit të Shitblerjeve.
3. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë zonë kemi 2 kontrata të shitblerjes përfaqësuese.
4. **Burimi i informatave:** Kontratat e Shitblerjeve.

Agron THAÇI, Zv. Drejtor
Departamenti i Tatimit në Pronë