



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave
Ministarstvo Finansija - Ministry of Finance

Departamenti i Tatimit në Pronë-Odeljenje za Poreza na Imovinu-Department of Property Tax

**RAPORTI I VLERËSIMIT TË PËRGJITHSHËM
PRONAT KOMERCIALE DHE INDUSTRIALE
KOMUNA PRIZREN**

Prishtinë, 30.10.2020

RAPORT MBI VLERËSIMIN E PËRGJITHSHËM

Komuna: PRIZREN

Data e nxjerrjes së raportit: 30.10.2020

Kategoria e pronës: Pronë Komerciale

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale

- Niveli/Nivelet e vlerës/vlerave në çdo zonë vlere.

Nivelet e Vlerave (€/m ²)				
PRIZREN				
TOKË KOMERCIALE				
Numri i Zonës së Vlerës	Kategoria e Vlerës			
	Parcelë për objekt komercial	Parcelë për rekreacion komercial	Parcelë për transport komercial	
2001	€ 900.00	€ 900.00	€ 900.00	
2002	€ 700.00	€ 700.00	€ 700.00	
2003	€ 550.00	€ 550.00	€ 550.00	
2004	€ 250.00	€ 250.00	€ 250.00	
2005	€ 300.00	€ 300.00	€ 300.00	
2006	€ 325.00	€ 325.00	€ 325.00	
2007	€ 250.00	€ 250.00	€ 250.00	
2008	€ 160.00	€ 160.00	€ 160.00	
2009	€ 250.00	€ 250.00	€ 250.00	
2010	€ 130.00	€ 130.00	€ 130.00	
2011	€ 22.00	€ 22.00	€ 22.00	
2012	€ 30.00	€ 30.00	€ 30.00	
2013	€ 28.00	€ 28.00	€ 28.00	
2014	€ 34.00	€ 34.00	€ 34.00	
2015	€ 25.00	€ 25.00	€ 25.00	
2016	€ 40.00	€ 40.00	€ 40.00	
2017	€ 50.00	€ 50.00	€ 50.00	
2018	€ 200.00	€ 200.00	€ 200.00	
2019	€ 230.00	€ 230.00	€ 230.00	
2020	€ 200.00	€ 200.00	€ 200.00	
2021	€ 80.00	€ 80.00	€ 80.00	

A. 72

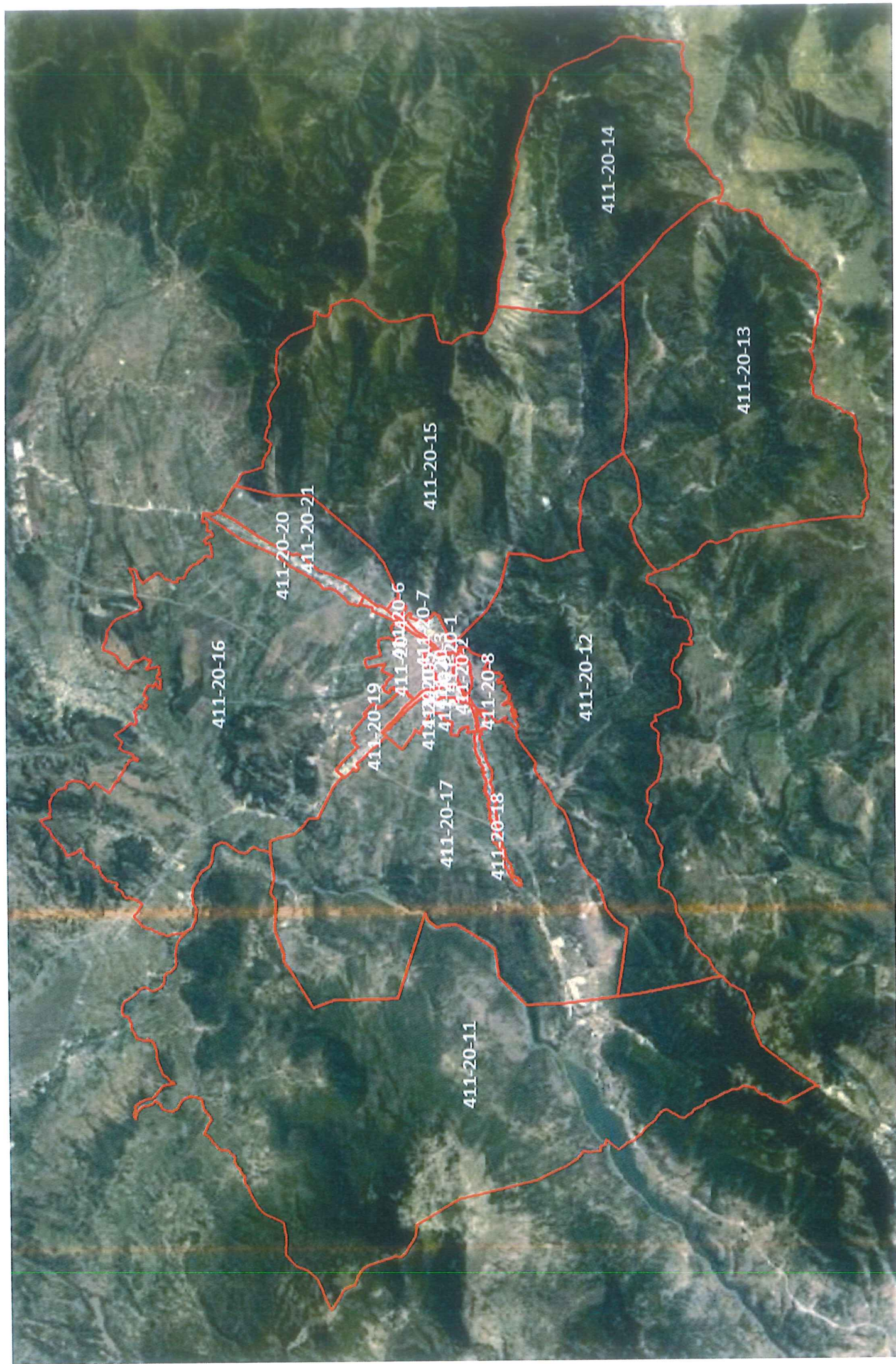
Tipi i njësisë: Objekt Komercial

- Niveli/Nivelet e vlerës/vlerave në çdo zonë vlere.

Nivelet e Vlerave (€/m ²)											
PRIZREN											
OBJEKTE KOMERCIALE											
Numri i Zonës së Vlerës	Kategoria e Vlerës										
	Shitore	Zyrë	Restorant	Hotel	Objekt për magazinim komercial	Garazh komerciale	Pishinë për shfrytëzim komercial	Fushë e hapur sportive	Fushë e mbyllur sportive	Pompë benzine	Objekt tjetër komercial
2001	€ 1,400	€ 1,100	€ 1,400	€ 650	€ 550	€ 220	€ 110	€ 110	€ 220	€ 1,400	€ 550
2002	€ 1,200	€ 900	€ 1,200	€ 525	€ 475	€ 180	€ 90	€ 90	€ 180	€ 1,200	€ 475
2003	€ 1,100	€ 775	€ 1,100	€ 450	€ 425	€ 150	€ 75	€ 75	€ 150	€ 1,100	€ 425
2004	€ 850	€ 700	€ 850	€ 400	€ 325	€ 140	€ 70	€ 70	€ 140	€ 850	€ 325
2005	€ 825	€ 650	€ 825	€ 375	€ 325	€ 130	€ 65	€ 65	€ 130	€ 825	€ 325
2006	€ 875	€ 625	€ 875	€ 375	€ 350	€ 120	€ 60	€ 60	€ 120	€ 875	€ 350
2007	€ 825	€ 600	€ 825	€ 350	€ 325	€ 120	€ 60	€ 60	€ 120	€ 825	€ 325
2008	€ 850	€ 600	€ 850	€ 350	€ 325	€ 120	€ 60	€ 60	€ 120	€ 850	€ 325
2009	€ 900	€ 750	€ 900	€ 450	€ 350	€ 150	€ 75	€ 75	€ 150	€ 900	€ 350
2010	€ 500	€ 350	€ 500	€ 210	€ 200	€ 70	€ 34	€ 34	€ 70	€ 500	€ 200
2011	€ 325	€ 275	€ 325	€ 160	€ 130	€ 55	€ 27	€ 27	€ 55	€ 325	€ 130
2012	€ 275	€ 220	€ 275	€ 130	€ 110	€ 44	€ 22	€ 22	€ 44	€ 275	€ 110
2013	€ 220	€ 160	€ 220	€ 95	€ 85	€ 32	€ 16	€ 16	€ 32	€ 220	€ 85
2014	€ 250	€ 200	€ 250	€ 120	€ 100	€ 40	€ 20	€ 20	€ 40	€ 250	€ 100
2015	€ 300	€ 250	€ 300	€ 150	€ 120	€ 50	€ 25	€ 25	€ 50	€ 300	€ 120
2016	€ 400	€ 250	€ 400	€ 150	€ 160	€ 50	€ 25	€ 25	€ 50	€ 400	€ 160
2017	€ 350	€ 275	€ 350	€ 160	€ 140	€ 55	€ 27	€ 27	€ 55	€ 350	€ 140
2018	€ 500	€ 350	€ 500	€ 210	€ 200	€ 70	€ 34	€ 34	€ 70	€ 500	€ 200
2019	€ 700	€ 500	€ 700	€ 300	€ 275	€ 100	€ 50	€ 50	€ 100	€ 700	€ 275
2020	€ 500	€ 350	€ 500	€ 210	€ 200	€ 70	€ 34	€ 34	€ 70	€ 500	€ 200
2021	€ 425	€ 300	€ 425	€ 180	€ 170	€ 60	€ 30	€ 30	€ 60	€ 425	€ 170

A.76

Harta e zonave të vlerave për Prona Komerciale



Harta e zonave të vlerave për Prona Komerciale

A-3



PËRSHKRIMI I ZONAVE TË VLERAVE

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 2001

Emri i zonës së vlerës: Qendra e ngushtë, Shatërvan, Rr. Adem Jashari.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Objektet komerciale në këtë zonë janë të koncentruara përgjatë segmentit të rrugës kryesore në qendër të Prizrenit dhe rreth saj.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka shitje reprezentative për këtë zonë.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 1400 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka informata për shitblerjet e zyrave në këtë zonë.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 1100 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 2002

Emri i zonës së vlerës: Qendër e qytetit, Shtëpia e kulturës, Posta.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Shitoret dhe zyrat në këtë zonë janë të vendosura prapa rrugës kryesore si dhe në tërë shtrirjen e qytetit nga të tri anët e qendrës së ngushtë.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, nuk ka asnjë kontratë të shitblerjes.
3. **Metoda e vlerësimit:** Në mungesë të informatave të shitblerjeve është aplikuar simulim i vlerës së tregut, duke përdorur metodën e të hyrave nga prona nëpërmes qirave të tyre.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë nga dhe intervistat.
5. **Niveli i vlerës:** 1200 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë dhe intervistat.
4. **Niveli i vlerës:** 900 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 2003

Emri i zonës së vlerës: Pjesa qendrore (veri) prej Abi Center dhe Bazhdarhane.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Shitoret dhe zyrat janë të vendosura në numër më të madh kryesisht përkaj rrugëve dhe gjithashtu në numër më të vogël brenda rrugëve dytësore.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Në mungesë të informatave të shitblerjeve është aplikuar simulim i vlerës së tregut, duke përdorur metodën e të hyrave nga prona nëpërmes qirave të tyre.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë dhe intervistat.
5. **Niveli i vlerës:** 1100 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 775 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 2004

Emri i zonës së vlerës: Pjesa qendrore (veri), lagjja. Jaglenica dhe rruga për Arbanë.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Objektet komerciale janë në pjesën periferike të qytetit në veri nga qendra e ngushtë, përkatësisht përballë lagjes Jaglenica deri në rrugën në drejtim të lagjes Arbana.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.

3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë dhe intervistat.
5. **Niveli i vlerës:** 850 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 700 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 2005

Emri i zonës së vlerës: Rruga e Arbanës dhe rruga e Tiranës.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Zona e vlerës shtrihet në të dy anët e rrugës së Arbanës në drejtim të Gjakovës dhe gjithashtu të rrugës së Tiranës në drejtim të qytetit Kukës.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë dhe intervistat.
5. **Niveli i vlerës:** 825 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 650 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 2006

Emri i zonës së vlerës: Pjesa verilindore në drejtim të Suharekës.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Zona e vlerës shtrihet në të dy anët e rrugës nga dalja e qendrës në drejtim të Suharekës. Objektet komerciale kryesisht janë të koncentruara përkaj në të dy anët e rrugës.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 875 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 625 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 2007

Emri i zonës së vlerës: Pjesa lindore nga qendra e qytetit, Lagjja Kurillë, Kampi Gjerman.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Objektet komerciale gjenden në numër më të madh përkaj rrugëve më të rëndësishme brenda zonës.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë dhe intervistat.
5. **Niveli i vlerës:** 825 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 600 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 2008

Emri i zonës së vlerës: Qyteti i Prizrenit - Pjesa jugore.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.

A-7h

4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Objektet komerciale janë në pjesën nga kalaja e Prizrenit në drejtim të spitaleve dhe shtrihen deri në periferinë jugore të qytetit.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë dhe intervistat.
5. **Niveli i vlerës:** 850 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 600 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 2009

Emri i zonës së vlerës: Zona industriale e qytetit, Abi Çarshia, ETC.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** 250 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Zona e vlerës është modifikuar e cila kryesisht përfshinë parcelat komerciale.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Brenda zonës janë përfshirë objektet komerciale të cilat janë ndërtuar apo rinovuar viteve të fundit dhe që për nga kapaciteti kanë rëndësi të veçantë.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 900 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka informata për shitblerjet e zyrave në këtë zonë vlerësuese.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 750 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 2010

Emri i zonës së vlerës: Periferia jug-perëndimore e qytetit.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Është zvogëluar zona me qëllim të formimit të zonës së re ZV-19. Shtrihet prej rrugës së Arbanës nëpër perëndim deri te rruga e Kukësit.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** 130 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Zona është modifikuar.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Pronat komerciale në këtë zonë janë në numër të vogël dhe janë të shpërndara në të gjithë zonën.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, nuk ka asnjë kontratë e shitblerjes.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë dhe intervistat.
5. **Niveli i vlerës:** 500 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë dhe intervistat.
4. **Niveli i vlerës:** 350 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 2011

Emri i zonës së vlerës: Vermicë, Planejë, Dedaj, Lubizhdë e Hasit, Zym.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Është zonë malore me një numër shumë të vogël të objekteve komerciale të cilat janë të vendosura brenda vendbanimeve.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë dhe intervistat.
5. **Niveli i vlerës:** 325 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.

3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 275 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 2012

Emri i zonës së vlerës: Poslishtë, Billushë, Pjesë e Vlashnjës.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** 30 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës** Është zonë malore me një numër shumë të vogël të objekteve komerciale të cilat janë të vendosura brenda vendbanimeve.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë dhe intervistat.
5. **Niveli i vlerës:** 275 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 220 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 2013

Emri i zonës së vlerës: Struzhë, Manastiricë, Nebregoshtë, Lubinjë e Poshtme, Lubinjë e Epërme.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Është zonë malore me një numër shumë të vogël të objekteve komerciale të cilat janë të vendosura brenda vendbanimeve.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë dhe intervistat.
5. **Niveli i vlerës:** 220 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 160 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 2014

Emri i zonës së vlerës: Gornjasellë, Mushnikovë.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Është zonë malore me numër shumë të vogël të objekteve komerciale.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 250 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 200 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 2015

Emri i zonës së vlerës: Dojnicë, Skorobishtë, Kabash, Novoselle, Planjan.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** 25 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Zona është modifikuar, është zvogëluar.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Është zonë malore me numër shumë të vogël të objekteve komerciale.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.

4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 300 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 250 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 2016

Emri i zonës së vlerës: Shpinadijë, Novak, Velezhë, Landovicë, Krushë e vogël.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Zona është modifikuar, është zvogëluar.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Pronat komerciale janë në numër të vogël kryesisht brenda vendbanimeve.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 400 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 250 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 2017

Emri i zonës së vlerës: Vlashnjë, Gjonaj, Atmaxhë, Zhur, Tupec.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Pronat komerciale janë në numër të vogël kryesisht brenda vendbanimeve.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 350 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 275 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 2018

Emri i zonës së vlerës: Rruga e Kukësit.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Kjo zonë e vlerës është krijuar e re, është ndarë nga zona e vlerës 17.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** 200 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Në këtë zonë vlera e parcelës komerciale është ndërruar, nga 50 €/m² në 200 €/m².

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Të gjitha objektet komerciale janë përgjatë rrugës kryesore.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 500 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 350 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 2019

Emri i zonës së vlerës: Periferia e qytetit, pjesa më e madhe e Arbanës.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Kjo zonë është krijuar e re, e ndarë nga zona 10. Përfshinë pjesën më të madhe të lagjes Arbana.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.

3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** 230 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Kjo zonë është krijuar e re.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Brenda zonës ka një numër të konsiderueshëm të objekteve komerciale të shtrira në numër më të madh përgjatë rrugës kryesore.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 700 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 500 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 2020

Emri i zonës së vlerës: Periferia e qytetit, rruga që lidh me Suharekën.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Kjo zonë shtrihet në të dy anët e rrugës që lidh periferinë e qytetit me Suharekën.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** 200 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Kjo zonë është krijuar e re, është ndarë nga zona 15 dhe 16.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Brenda zonës ka një numër të konsiderueshëm të objekteve komerciale të shtrira në numër më të madh përgjatë rrugës kryesore.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 500 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 350 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 2021

Emri i zonës së vlerës: Ana e djathtë e rrugës Prizren-Suharekë.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Kjo zonë shtrihet në anën lindore të rrugës që lidh Prizrenin me qytetin e Suharekës.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** 80 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Kjo zonë është krijuar e re, është ndarë nga zona 15.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Zona shtrihet në anën lindore të rrugës që lidh Prizrenin me qytetin e Suharekës dhe karakterizohet me numër të vogël të objekteve komerciale.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 425 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 300 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e pronës: Pronë Industriale

Tipi i njësisë: Parcelë Industriale

- Niveli/Nivelet e vlerës/vlerave në çdo zonë vlere.

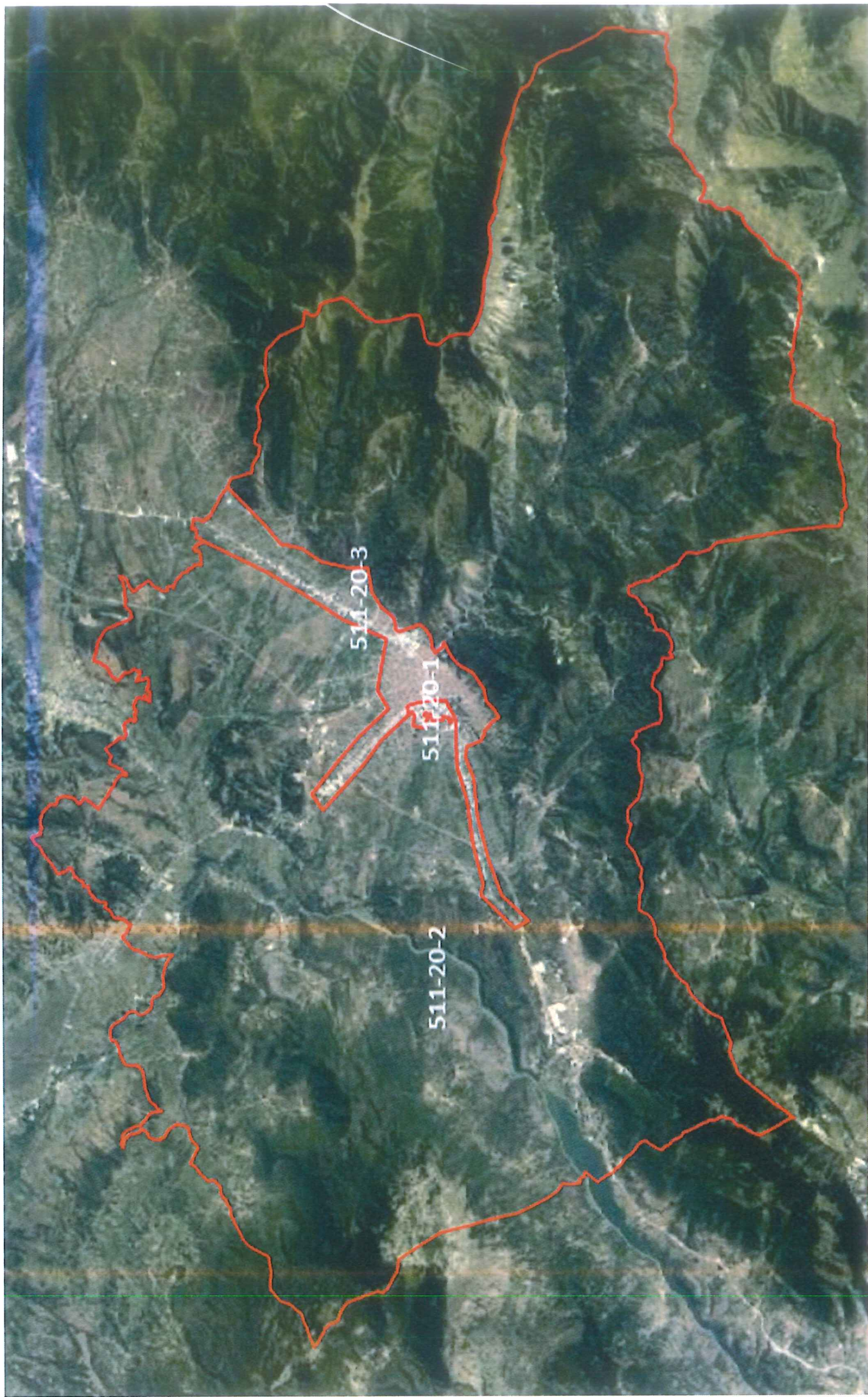
Nivelet e Vlerave (€/m ²)				
PRIZREN				
TOKË INDUSTRIALE				
Numri i Zonës së Vlerës	Kategoria e Vlerës			
	Parcelë për industri	Parcelë për impiant elektrik	Parcelë për veprimtari nxjerrëse	
2001	€ 60.00	€ 60.00	€ 60.00	
2002	€ 15.00	€ 15.00	€ 15.00	
2003	€ 80.00	€ 80.00	€ 80.00	

Tipi i njësisë: Objekt Industrial

- Niveli/Nivelet e vlerës/vlerave në çdo zonë vlere.

Nivelet e Vlerave (€/m ²)				
PRIZREN				
OBJEKTE INDUSTRIALE				
Numri i Zonës së Vlerës	Kategoria e Vlerës			
	Fabrikë	Punishte	Objekt për magazinim industrial	Objekt tjetër industrial
2001	€ 150.00	€ 250.00	€ 75.00	€ 60.00
2002	€ 130.00	€ 220.00	€ 65.00	€ 50.00
2003	€ 180.00	€ 300.00	€ 90.00	€ 70.00

Harta e zonave të vlerave për Prona Industriale



PËRSHKRIMI I ZONAVE TË VLERAVE

Tipi i njësisë: Parcelë Industriale.

Numri i zonës së vlerës: 2001

Emri i zonës së vlerës: Zona industriale e qytetit të Prizrenit.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Industri.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Industrial.

Kategoria e vlerës: Fabrikë.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Njihet si zona industriale e Prizrenit me një numër të konsiderueshëm të Pronave Industriale.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 150 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Punishte.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 250 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Industriale.

Numri i zonës së vlerës: 2002

Emri i zonës së vlerës: Pjesa tjetër e komunës.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Industri.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Zona është modifikuar, është zvogëluar.

Tipi i njësisë: Objekt Industrial.

Kategoria e vlerës: Fabrikë.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Pjesa dërmuese e komunës si territor gjeografik hyn në këtë zonë e cila dallohet me prona kryesisht të kategorive tjera dhe me pak me ato industriale.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 130 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Punishte.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhëna të qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 220 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Industriale.

Numri i zonës së vlerës: 2003

Emri i zonës së vlerës: Zona urbane e komunës së Prizrenit (qyteti me rrethinë).

Kategoria e vlerës: Parcelë për Industri.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Zona përfshinë një pjesë të qytetit dhe gjithashtu periferinë e tij në drejtim të Suharekës dhe Kukësit.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** 80 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Është krijuar zonë e re.

Tipi i njësisë: Objekt Industrial.

Kategoria e vlerës: Fabrikë.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Pjesa dërmuese e komunës si territor gjeografik hyn në këtë zonë e cila dallohet me prona kryesisht të kategorive tjera dhe me pak me ato industriale.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 180 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Punishte.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhëna të qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 300 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Agron THAÇI, Zv. Drejtor
Departamenti i Tatimit në Pronë

