



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave
Ministarstvo Finansija - Ministry of Finance

Departamenti i Tatimit në Pronë-Odeljenje za Poreza na Imovinu-Department of Property Tax

**RAPORTI I VLERËSIMIT TË PËRGJITHSHËM
PRONAT KOMERCIALE DHE INDUSTRIALE
KOMUNA PRISHTINË**

Prishtinë, 30.10.2020

RAPORT MBI VLERËSIMIN E PËRGJITHSHËM

Komuna: PRISHTINË

Data e nxjerrjes së raportit: 30.10.2020

Kategoria e pronës: Pronë Komerciale

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale

-Niveli/Nivelet e vlerës/vlerave në çdo zonë vlere.

Nivelet e Vlerave (€/m ²)			
PRISHTINË			
TOKË KOMERCIALE			
Numri i Zonës së Vlerës	Kategoria e Vlerës		
	Parcelë për objekt komercial	Parcelë për rekreacion komercial	Parcelë për transport komercial
1901	€ 500.00	€ 500.00	€ 500.00
1902	€ 400.00	€ 400.00	€ 400.00
1903	€ 650.00	€ 650.00	€ 650.00
1904	€ 425.00	€ 425.00	€ 425.00
1905	€ 100.00	€ 100.00	€ 100.00
1906	€ 200.00	€ 200.00	€ 200.00
1907	€ 325.00	€ 325.00	€ 325.00
1908	€ 100.00	€ 100.00	€ 100.00
1909	€ 18.00	€ 18.00	€ 18.00
1910	€ 13.00	€ 13.00	€ 13.00
1911	€ 140.00	€ 140.00	€ 140.00
1912	€ 6.00	€ 6.00	€ 6.00
1913	€ 275.00	€ 275.00	€ 275.00
1914	€ 27.00	€ 27.00	€ 27.00
1915	€ 55.00	€ 55.00	€ 55.00
1916	€ 200.00	€ 200.00	€ 200.00
1917	€ 275.00	€ 275.00	€ 275.00
1918	€ 400.00	€ 400.00	€ 400.00
1919	€ 325.00	€ 325.00	€ 325.00
1920	€ 350.00	€ 350.00	€ 350.00
1921	€ 300.00	€ 300.00	€ 300.00
1922	€ 325.00	€ 325.00	€ 325.00
1923	€ 34.00	€ 34.00	€ 34.00
1924	€ 100.00	€ 100.00	€ 100.00
1925	€ 55.00	€ 55.00	€ 55.00
1926	€ 325.00	€ 325.00	€ 325.00

A.7L

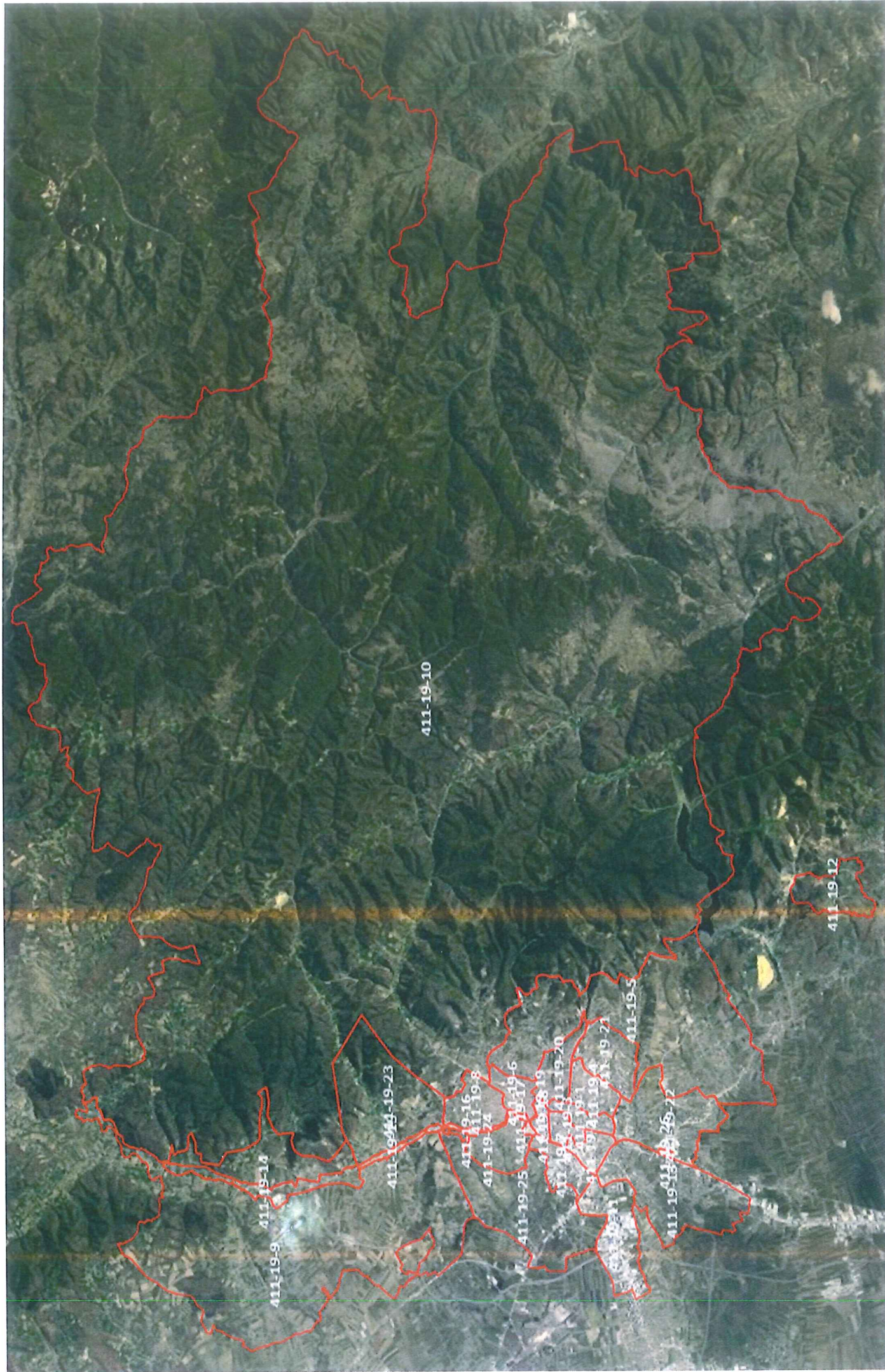
Tipi i njësisë: Objekt Komercial

- Niveli/Nivelet e vlerës/vlerave në çdo zonë vlere.

Nivelet e Vlerave (€/m ²)											
PRISHTINË											
OBJEKTE KOMERCIALE											
Numri i Zonës së Vlerës	Kategoria e Vlerës										
	Shitore	Zyrë	Restorant	Hotel	Objekt për magazinim komercial	Garazh komerciale	Pishinë për shfrytëzim komercial	Fushë e hapur sportive	Fushë e mbyllur sportive	Pompë benzine	Objekt tjetër komercial
1901	€ 1,300.00	€ 1,000.00	€ 1,300.00	€ 600.00	€ 500.00	€ 200.00	€ 100.00	€ 100.00	€ 200.00	€ 1,300.00	€ 500.00
1902	€ 1,200.00	€ 900.00	€ 1,200.00	€ 525.00	€ 475.00	€ 180.00	€ 90.00	€ 90.00	€ 180.00	€ 1,200.00	€ 475.00
1903	€ 1,600.00	€ 1,200.00	€ 1,600.00	€ 700.00	€ 625.00	€ 240.00	€ 120.00	€ 120.00	€ 240.00	€ 1,600.00	€ 625.00
1904	€ 1,100.00	€ 900.00	€ 1,100.00	€ 525.00	€ 425.00	€ 180.00	€ 90.00	€ 90.00	€ 180.00	€ 1,100.00	€ 425.00
1905	€ 550.00	€ 350.00	€ 550.00	€ 210.00	€ 220.00	€ 70.00	€ 34.00	€ 34.00	€ 70.00	€ 550.00	€ 220.00
1906	€ 700.00	€ 550.00	€ 700.00	€ 325.00	€ 275.00	€ 110.00	€ 55.00	€ 55.00	€ 110.00	€ 700.00	€ 275.00
1907	€ 950.00	€ 625.00	€ 950.00	€ 375.00	€ 375.00	€ 120.00	€ 60.00	€ 60.00	€ 120.00	€ 950.00	€ 375.00
1908	€ 475.00	€ 375.00	€ 475.00	€ 220.00	€ 190.00	€ 75.00	€ 36.00	€ 36.00	€ 75.00	€ 475.00	€ 190.00
1909	€ 325.00	€ 250.00	€ 325.00	€ 150.00	€ 130.00	€ 50.00	€ 25.00	€ 25.00	€ 50.00	€ 325.00	€ 130.00
1910	€ 250.00	€ 220.00	€ 250.00	€ 130.00	€ 100.00	€ 44.00	€ 22.00	€ 22.00	€ 44.00	€ 250.00	€ 100.00
1911	€ 825.00	€ 650.00	€ 825.00	€ 375.00	€ 325.00	€ 130.00	€ 65.00	€ 65.00	€ 130.00	€ 825.00	€ 325.00
1912	€ 240.00	€ 200.00	€ 240.00	€ 120.00	€ 95.00	€ 40.00	€ 20.00	€ 20.00	€ 40.00	€ 240.00	€ 95.00
1913	€ 900.00	€ 675.00	€ 900.00	€ 400.00	€ 350.00	€ 130.00	€ 65.00	€ 65.00	€ 130.00	€ 900.00	€ 350.00
1914	€ 350.00	€ 250.00	€ 350.00	€ 150.00	€ 140.00	€ 50.00	€ 25.00	€ 25.00	€ 50.00	€ 350.00	€ 140.00
1915	€ 475.00	€ 400.00	€ 475.00	€ 240.00	€ 190.00	€ 80.00	€ 40.00	€ 40.00	€ 80.00	€ 475.00	€ 190.00
1916	€ 800.00	€ 625.00	€ 800.00	€ 375.00	€ 300.00	€ 120.00	€ 60.00	€ 60.00	€ 120.00	€ 800.00	€ 300.00
1917	€ 850.00	€ 700.00	€ 850.00	€ 400.00	€ 325.00	€ 140.00	€ 70.00	€ 70.00	€ 140.00	€ 850.00	€ 325.00
1918	€ 1,000.00	€ 800.00	€ 1,000.00	€ 475.00	€ 400.00	€ 160.00	€ 80.00	€ 80.00	€ 160.00	€ 1,000.00	€ 400.00
1919	€ 900.00	€ 725.00	€ 900.00	€ 425.00	€ 350.00	€ 140.00	€ 70.00	€ 70.00	€ 140.00	€ 900.00	€ 350.00
1920	€ 850.00	€ 625.00	€ 850.00	€ 375.00	€ 325.00	€ 120.00	€ 60.00	€ 60.00	€ 120.00	€ 850.00	€ 325.00
1921	€ 700.00	€ 600.00	€ 700.00	€ 350.00	€ 275.00	€ 120.00	€ 60.00	€ 60.00	€ 120.00	€ 700.00	€ 275.00
1922	€ 925.00	€ 750.00	€ 925.00	€ 450.00	€ 350.00	€ 150.00	€ 75.00	€ 75.00	€ 150.00	€ 925.00	€ 350.00
1923	€ 425.00	€ 300.00	€ 425.00	€ 180.00	€ 170.00	€ 60.00	€ 30.00	€ 30.00	€ 60.00	€ 425.00	€ 170.00
1924	€ 575.00	€ 475.00	€ 575.00	€ 275.00	€ 230.00	€ 95.00	€ 46.00	€ 46.00	€ 95.00	€ 575.00	€ 230.00
1925	€ 425.00	€ 325.00	€ 425.00	€ 190.00	€ 170.00	€ 65.00	€ 32.00	€ 32.00	€ 65.00	€ 425.00	€ 170.00
1926	€ 1,100.00	€ 900.00	€ 1,100.00	€ 525.00	€ 425.00	€ 180.00	€ 90.00	€ 90.00	€ 180.00	€ 1,100.00	€ 425.00

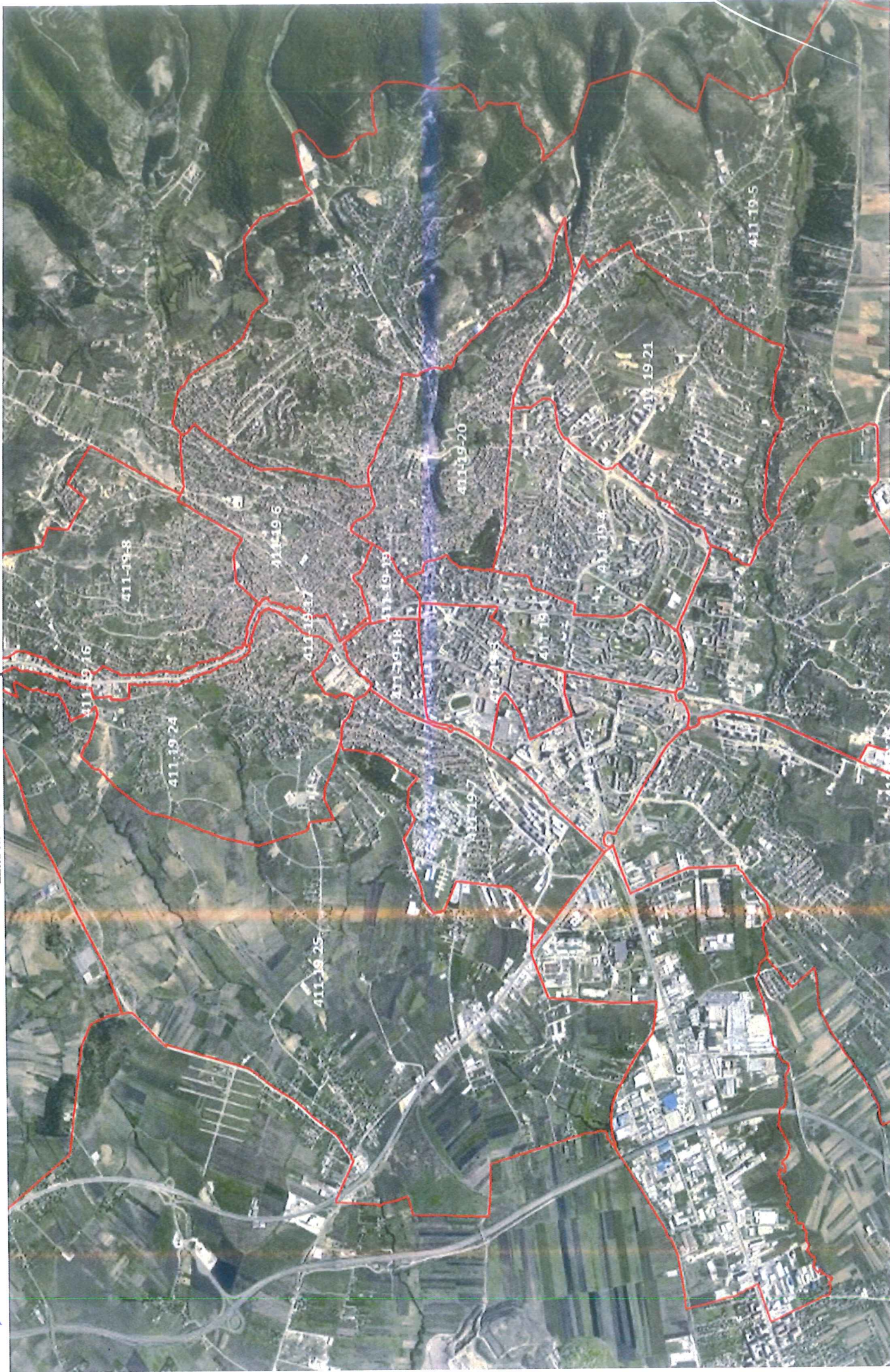
A.TL

Harta e zonave të vlerave për Prona Komerciale



A. 74

Harta e zonave të vlerave për Prona Komerciale



PËRSHKRIMI I ZONAVE TË VLERAVE

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 1901

Emri i zonës së vlerës: Ulpiana, Teatri Kombëtar.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Të gjitha objektet komerciale janë të vendosura përgjatë segmenteve rrugore që lidhin lagjen Ulpiana prej rrethit të Flamurit në veri në drejtim të Katedrales “Nënë Tereza” deri te ndërtesa e Rektoratit pastaj në verilindje në drejtim të Fakultetit Ekonomik deri te ndërtesat e Akademisë së Shkencave dhe përgjatë rrugës “Agim Ramadani” deri te semaforët te Xhamia e Çarshisë dhe në lindje deri te Xhamia e Madhe pastaj në jug në drejtim të Kacallarve përkaj parkut dhe Shkollës fillore “Naim Frashëri” dhe semaforëve te Menza e Studentëve dhe rreth rrotullimi i spitalit dhe përfundon te rrethi i Flamurit.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
5. **Niveli i vlerës:** 1300 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
4. **Niveli i vlerës:** 1000 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 1902

Emri i zonës së vlerës: Dardani, Lakrishtë.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Të gjitha shitoret dhe zyrat janë të vendosura në këtë zonë e cila fillon nga Rrethi i Flamurit në perëndim deri te ndërtesa e Termokosit pastaj në veriperëndim deri te varrezat Ortodokse, përkaj Hekurudhës deri te ndërtesa e Qeverisë përkaj lagjes Pejton deri te ndërtesa e Raiffeisen Bank dhe në fund deri te semaforët pastaj në lindje deri te Katedralja dhe në jug deri te rrethi i Flamurit.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.

A.75

4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
5. **Niveli i vlerës:** 1200 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
4. **Niveli i vlerës:** 900 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 1903

Emri i zonës së vlerës: Qendra.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Zona është ngushtuar që të reflektoje praninë e pronave komerciale brenda Qendrës së Prishtinës.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Pronat komerciale (shitoret dhe zyrat) janë të vendosura përgjatë zonës e cila fillon nga lagjja Pejton përfshirë Katedralen e deri te Hoteli Grand, në verilindje deri te Fakulteti Ekonomik përkaj rrugës “Agim Ramadani” deri te ndërtesa e Komunës së Prishtinës, në perëndim rrugës UÇK deri te rrethi i lagjës Arbëria përfshirë Stadiumin e Qytetit dhe deri te Objekti i Qeverisë dhe ndërtesa e Bankës Qendrore të Kosovës dhe përfundon te semaforët afër Sach Caffè te rruga Bulevardi Bill Clinton.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
5. **Niveli i vlerës:** 1600 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
4. **Niveli i vlerës:** 1200 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 1904

Emri i zonës së vlerës: Lagjja Muhaxherët deri te Arkivi i Kosovës.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** 425 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Zona është modifikuar, është rritur dhe ka nivel të ri të vlerës.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Pothuajse të gjitha shitoret dhe zyrat janë të vendosura përgjatë dhe brenda zonës e cila fillon nga Parku i Qytetit në lindje deri te Shkolla Fillore "Iliria", përkaj rrugës "Xheladin Hana" dhe rrugës "B" deri në fund të rreth rrotullimi të Arkivi i Kosovës, në perëndim të rrethi i Spitalit përkaj Konvikteve të Studentëve dhe Menzës së Studentëve, Ambasada Sllovene dhe Shkollës fillore "Naim Frashëri" dhe përfundon te Parku i Qytetit.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
5. **Niveli i vlerës:** 1100 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
4. **Niveli i vlerës:** 900 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 1905

Emri i zonës së vlerës: Hajvali, Zllatar, Sofali, Kolovicë.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Zona ka pësuar ndryshime për t'iu përshtatur ndryshimeve tek pronat komerciale.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Zona përfshinë objektet komerciale nga Kolovica, Pishina e Gërmisë deri te Qendra Edukative e Kosovës dhe Prishtina High School dhe deri te Pallati i Drejtësisë e përfundon në Zonën Kadastrale Hajvali ku zona përfshinë objekte komerciale deri në kufi me Graçanicën në juglindje.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
5. **Niveli i vlerës:** 550 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
4. **Niveli i vlerës:** 350 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 1906

Emri i zonës së vlerës: Medreseja.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

A. P.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Zona është modifikuar, është zvogëluar për të përfshirë ndryshimet te objektet komerciale.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Zona përfshinë një numër i konsiderueshëm të shitoreve që janë të vendosura për rreth objektit të Medresesë në rrugët kryesore që dërgojnë në drejtim të fshatit Llukar në verilindje.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
5. **Niveli i vlerës:** 700 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
4. **Niveli i vlerës:** 550 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 1907

Emri i zonës së vlerës: Arbëri.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Zona është modifikuar, është zvogëluar.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Objektet komerciale në këtë zonë gjenden në lagjen e Prishtinës që njihet si Arbëria (ish Dragodani) dhe me kufijtë e ri kjo zonë fillon nga Tulltorja përgjatë Rrugës “Zagrebi” dhe “Tirana” deri te komuna e re, në perëndim në drejtim të Ambasadës Amerikane dhe bazës së KFOR-it dhe varrezat e Qytetit si dhe përmbillet deri te Tulltorja në lindje.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
5. **Niveli i vlerës:** 950 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
4. **Niveli i vlerës:** 625 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 1908

Emri i zonës së vlerës: Kodra e Trimave.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Zona fillon nga Jaffa Food and Cake në Kodër të Trimave përfshirë Hotelin Princi i Arbërit e deri te rruga për Llukar dhe afër Restorant Damastion pastaj në jug-perëndim në drejtim të Shkollës së Gjellbër dhe përkaj Shkollës "Zenel Hajdini" dhe përfundon në rrugën "Vëllezërit Fazliu".
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** 100 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Kjo zone ka qenë zonë më e madhe e vlerës në vitin 2018. Zona e re është më e vogël dhe me nivel të vlerës të ri.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Objektet komerciale në këtë zonë gjenden brenda Kodrës së Trimave pastaj rrugës që dërgon për në fshatin Llukar dhe janë kryesisht objekte që gjenden përkaj rrugëve kryesore që lidhin objektet si Princi i Arbërit pastaj Shkolla "Zeinel Hajdini" dhe "Shkolla e Gjellbër".
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
5. **Niveli i vlerës:** 475 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
4. **Niveli i vlerës:** 375 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 1909

Emri i zonës së vlerës: Prugoc.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** 18 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Zona është zvogëluar dhe ka ndryshim të nivelit të vlerës së tokës komerciale.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Zona përfshinë pjesën e komunës e cila fillon nga fshati Prugoc në hyrje të Komunës së Prishtinës prej Podujevës në anën e djathtë e deri në perëndim me Komunën e Obiliqit dhe shumë afër me objektin e Gazimestanit dhe përfundon në lindje me rrugën Prishtinë-Podujevë.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.

A.76

5. **Niveli i vlerës:** 325 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
4. **Niveli i vlerës:** 250 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 1910

Emri i zonës së vlerës: Prishtina Lindore

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** 13 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Zona është modifikuar për të reflektuar më mire gjendjen e pronave komerciale (lokale dhe zyre).

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Objektet komerciale në këtë zonë gjenden shumë larg nga qendra e qytetit të Prishtinës dhe përfshijnë fshatrat Hajkobillë, Dabishec, Prapashticë, Keqekoll, Grashtic pastaj Mramor dhe në përgjithësi është zonë kryesisht pyjore-malore me prani të vogël të pronave bujqësore dhe pronat komerciale gjenden kryesisht për rreth rrugëve kryesore dhe afër tyre që lidhin këtë pjesë të komunës me qytetin e Prishtinës.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
5. **Niveli i vlerës:** 250 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
4. **Niveli i vlerës:** 220 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 1911

Emri i zonës së vlerës: Zona Industriale.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Zona është zvogëluar për të reflektuar vetëm tregun e pronave komerciale kryesisht të Zona Industriale

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

A.T.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Objektet komerciale gjenden kryesisht në zonën industriale që lidh Prishtinën me Fushë Kosovën dhe fillon nga rreth rrotullimi te Stacioni i Autobusëve në lindje në drejtim të Forcës së Sigurisë dhe deri në kufi me Komunën e Fushë Kosovës si dhe në jug në drejtim të Shkollës Don Bosko dhe Kompanisë së Ujësjellësit Rajonal Prishtina dhe Terminalit Doganor në zonën industriale.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
5. **Niveli i vlerës:** 825 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
4. **Niveli i vlerës:** 650 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 1912

Emri i zonës së vlerës: Shashkoc.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Objektet komerciale në këtë zonë gjenden në zonën kadastrale Shashkoc, zonë e cila lidhet në mënyrë administrative me Prishtinë por gjeografikisht kufizohet me komunën e Graçanicës dhe Lipjanit. Kryesisht janë objekte komerciale edhe pse në numër të pakët janë prona që gjenden në rrugët kryesore që lidhin këtë zonë me qytetet Prishtinë, Graçanicë dhe Lipjan.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
5. **Niveli i vlerës:** 240 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
4. **Niveli i vlerës:** 200 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 1913

Emri i zonës së vlerës: Prishtina Jug-Perëndimore.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Zona e mëhershme e vlerësimit është ngushtuar në pjesën e autostradës që lidh Prishtinën me Lipjanin dhe Ferizajn. Fillon te rreth rrotullimi te

A.74

Stacioni i Autobusëve përkaj Fakultetit të Bujqësisë dhe Don Boskos duke përfshirë lagjen Emshir dhe përfundon te lagja Qershia në Çagllavicë (Komuna e Prishtinës).

2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** 275 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Zonës i janë ndryshuar kufijtë prej vlerësimit të kaluar si dhe niveli i vlerës për tokë ka pësuar ndryshim.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Në këtë zonë gjenden objektet komerciale të rëndësishme si: Stacioni i Autobusëve, Hoteli Garden afër Ujësjiellit Rajonal Prishtina si dhe të gjitha lokalet dhe zyrat që gjenden në lagjen e cila njihet si lagja e Arabëve deri te lagja Qershia në Çagllavicë (Komuna e Prishtinës).
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
5. **Niveli i vlerës:** 900 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
4. **Niveli i vlerës:** 675 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 1914

Emri i zonës së vlerës: Trudë.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Zona shtrihet në të dy anët e magjistrales Prishtinë-Podujevë dhe fillon në fshatin Vranidoll ndërsa përfundon te Kolegji Univers në hyrje të Bardhoshit.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** 27 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Është krijuar zonë e re.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Objektet komerciale në këtë zonë gjenden përkaj magjistrales Prishtinë-Podujevë dhe fillon në fshatin Vranidoll dhe përfundon te Kolegji Univers në hyrje të Bardhoshit.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
5. **Niveli i vlerës:** 350 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.

4. **Niveli i vlerës:** 250 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 1915

Emri i zonës së vlerës: Bardhosh.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Zona e mëhershme e vlerësimit për prona komerciale 1909 është ngushtuar dhe është krijuar një zonë e cila përfshinë të gjitha pronat përkaj rrugës Bardhosh në hyrje të qytetit të Prishtinës.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** 55 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Është krijuar zonë e re.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Objektet komerciale në këtë zonë gjenden përkaj magjistrales Prishtinë-Podujevë dhe fillon në fshatin Bardhosh dhe përfundon te ish Tregu i Veturave.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
5. **Niveli i vlerës:** 475 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
4. **Niveli i vlerës:** 400 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 1916

Emri i zonës së vlerës: Renault Muçiqi - Sharbanët.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Zona e re është krijuar si derivim i zonave të mëhershme të vlerësimit për prona komerciale 1908 dhe 1909, është ngushtuar dhe është krijuar një zonë e cila përfshinë të gjitha pronat përkaj rrugës prej daljes nga Bardhoshi deri te pjesa në Kodër të Trimave që njihet si Sharbanët.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** 200 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Është krijuar zonë e re.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Objektet komerciale në këtë zonë gjenden përkaj magjistrales Prishtinë-Podujevë e cila fillon në fshatin Bardhosh dhe përfundon te ish Tregu i Veturave.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.

A.76

5. **Niveli i vlerës:** 800 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
4. **Niveli i vlerës:** 625 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 1917

Emri i zonës së vlerës: Kodra e Trimave.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Zona e re është krijuar si derivim i zonës së mëhershme të vlerësimit për prona komerciale 1906, është ngushtuar dhe është krijuar një zonë dhe përfshinë të gjitha pronat përkaj rrugës prej vendit që ndryshe njihet si Sharbanët në Kodër të Trimave deri te Xhamia e Llapit dhe tutje te semaforët afër Xhamisë Hatunije.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** 275 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Është krijuar zonë e re.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Objektet komerciale në këtë zonë gjenden përkaj rrugës që sjell prej lagjes Kodra e Trimave në afërsi të Xhamisë së Llapit deri te udhëkryqi afër Xhamisë Hatunije.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
5. **Niveli i vlerës:** 850 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
4. **Niveli i vlerës:** 700 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 1918

Emri i zonës së vlerës: Tophane.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Zona e re është krijuar si derivim i zonës së mëhershme të vlerësimit për prona komerciale 1907, është ngushtuar dhe është krijuar një zonë që përfshinë të gjitha pronat komerciale në lagjen Tophane.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** 400 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Është krijuar zonë e re.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Objektet komerciale në këtë zonë gjenden përkaj rrugës që sjell prej Xhamisë së Llapit e deri te ndërtesa e Komunës së Prishtinës, pastaj në perëndim përgjatë rrugës UÇK e deri te rrethi i Arbërisë (Dragodanit) dhe në veri në drejtim të Tulltores që përfundon prapë te Xhamia e Llapit.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
5. **Niveli i vlerës:** 1000 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
4. **Niveli i vlerës:** 800 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 1919

Emri i zonës së vlerës: Tregu, Shkolla e Mesme Teknike, Gjinnazi "Sami Frashëri", Komuna.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Zona e re është krijuar si derivim i zonës së mëhershme të vlerësimit për prona komerciale 1901 dhe 1907, është ngushtuar dhe është krijuar një zonë e cila përfshinë të gjitha pronat komerciale përreth Tregut të Qytetit dhe Shkollave të mesme asaj Teknike dhe Gjinnazit "Sami Frashëri".
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** 325 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Është krijuar zonë e re.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Objektet komerciale në këtë zonë gjenden përkaj rrugës që sjell prej Xhamisë Hatunije deri te Shkolla "Pjetër Bogdani", pastaj në lindje deri afër ish Shkollës së Mesme Teknike përkaj Gjinnazit "Sami Frashëri" që përfshinë ndërtesën e Komunës së Prishtinës dhe pastaj në veri deri te semaforët afër Xhamisë Hatunije.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
5. **Niveli i vlerës:** 900 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
4. **Niveli i vlerës:** 725 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 1920

Emri i zonës së vlerës: Taslixhe 2.

A. 75

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Zona e re është krijuar si derivim i zonës së mëhershme të vlerësimit për prona komerciale 1906 dhe 1908, është ngushtuar dhe është krijuar një zonë që përfshinë të gjitha pronat komerciale në lagjen Taslixhe.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** 350 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Është krijuar zonë e re

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Objektet komerciale në këtë zonë gjenden përkaj rrugës që sjell prej Parkut të Qytetit në drejtim të lindjes përkaj Shkollës Filllore "Iliria" deri afër Përparimit në Mat pastaj përkaj Taukbashqes deri në Taslixhe dhe lagjes Vellusha dhe përfundon te furra e cila njihet si furra e Kacallarëve.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
5. **Niveli i vlerës:** 850 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
4. **Niveli i vlerës:** 625 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 1921

Emri i zonës së vlerës: Lagjja e Spitalit, Kodrina, Matiçan.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Zona e re është krijuar si derivim i zonës së mëhershme të vlerësimit për prona komerciale 1905 dhe është zvogëluar, është krijuar një zonë e cila përfshinë të gjitha pronat komerciale në lagjen e Spitalit, Kompleksin Kodrina dhe Matiçan.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** 300 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Është krijuar zonë e re. Zonës i janë ndryshuar kufijtë prej vlerësimit të fundit të vitit 2018 dhe paraqet nivelin e vlerave të pronave komerciale përbrenda lagjeve: Lagjja e Spitalit, Kompleksi Kodrina dhe Matiçan. Niveli i tokës komerciale më herët ka qenë 100 €/m².

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Objektet komerciale në këtë zonë gjenden përkaj rrugës që sjell prej Shkollës Filllore "Iliria" deri afër Shkollës Filllore "Mitrush Kuteli" në Mat pastaj mbrapa Rrugës "Muharrem Fejza" e deri te rrethi i Royal Mall në rrugën "B".
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
5. **Niveli i vlerës:** 700 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
4. **Niveli i vlerës:** 600 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 1922

Emri i zonës së vlerës: Qendra Klinike Universitare, Veternik.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Zona e re është krijuar si derivim i zonave të mëhershme të vlerësimit për prona komerciale 1905 dhe 1913, është zvogëluar dhe është krijuar një zonë e cila përfshinë të gjitha pronat komerciale për rreth Qendrës Klinike Universitare dhe mbropa qendrës në pjesën e Veternikut pastaj e përfshinë Fshatin Ndërkombëtar dhe përfundon afër Hajvalisë.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** 325 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Është krijuar zonë e re, janë ndryshuar kufijtë prej vlerësimit të fundit të vitit 2018 dhe paraqet nivelin e vlerave të pronave komerciale përbrenda Qendrës Klinike Universitare dhe lagjes së Veternikut duke përfshirë edhe Fshatin Ndërkombëtar. Niveli i vlerë për tokë komerciale më herët ka qenë 100 €/m².

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Objektet komerciale në këtë zonë gjenden përkaj rrugës që fillon prej rrethit të Flamurit përkaj Shkollës së Mesme të Mjekësisë dhe Qendrës Klinike Universitare dhe deri te rreth rrotullimi te Royal Mall dhe deri afër Pallatit të Drejtësisë e përfshinë Fshatin Ndërkombëtar deri te hyrja në Hajvali. Brenda zonës gjenden objektet si Qendra Tregtare "Gorenje" pastaj Maxi, Viva Fresh por jo Albi Mall.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
5. **Niveli i vlerës:** 925 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
4. **Niveli i vlerës:** 750 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 1923

Emri i zonës së vlerës: Bërnice.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Zona e re është krijuar si derivim i zonës së mëhershme të vlerësimit për prona komerciale 1909, është zvogëluar dhe është krijuar një zonë e cila përfshinë të gjitha pronat komerciale për rreth fshatit Bërnice.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.

A. 75

5. **Niveli i vlerës:** 34 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Është krijuar zonë e re. Zonës i janë ndryshuar kufijtë prej vlerësimit të fundit të vitit 2018 dhe paraqet nivelin e vlerave të pronave komerciale përbrenda dhe për rreth fshatrave Bërnice.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Objektet komerciale në këtë zonë gjenden përkaj rrugës që fillon prej Magjistrales Prishtinë-Podujevë në anën e majtë të magjistrales për rreth rrugëve që lidh fshatin Bërnice me pjesën tjetër të Komunës së Prishtinës.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
5. **Niveli i vlerës:** 425 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
4. **Niveli i vlerës:** 300 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 1924

Emri i zonës së vlerës: Tulltorja.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Zona e re është krijuar si derivim i zonave të mëhershme të vlerësimit për prona komerciale 1907 dhe 1908, është zvogëluar dhe është krijuar një zonë e cila përfshinë të gjitha pronat komerciale mbrapa Tulltores pastaj përkaj Varrezave të Qytetit deri lart te Kodra e Trimave.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** 100 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Është krijuar zonë e re. Zonës i janë ndryshuar kufijtë prej vlerësimit të fundit të vitit 2018 dhe paraqet nivelin e vlerave të pronave komerciale mbrapa Tulltores deri te varrezat e qytetit dhe Kodra e Trimave. Niveli i vlerës për tokë komerciale më herët ka qenë 55 €/m².

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Objektet komerciale në këtë zonë gjenden përkaj rrugës që fillon mbrapa Tulltores afër Shkollës "Model" përkaj rrugës e cila dërgon për te varrezat e qytetit dhe deri te Kodra e Trimave pjesa e cila nuk është me qasje të drejtpërdrejtë në rrugën për Podujevë.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
5. **Niveli i vlerës:** 575 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.

4. **Niveli i vlerës:** 475 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 1925

Emri i zonës së vlerës: Orloviq.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Zona e re është krijuar si derivim i zonës së mëhershme të vlerësimit për prona komerciale 1908, është zvogëluar dhe është krijuar një zonë dhe përfshinë të gjitha pronat komerciale në dhe për rreth zonës kadastrale Orloviq.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** 55 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Është krijuar zonë e re. Zonës i janë ndryshuar kufijtë prej vlerësimit të fundit të vitit 2018 dhe paraqet nivelin e vlerave të pronave komerciale përbrenda dhe për rreth fshatrave zonës kadastrale Orloviq.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Objektet komerciale në këtë zonë e cila fillon në veri mbrapa magjistrale Prishtinë-Podujevë te Kodra e Trimave në afërsi të Qendrës së Panairëve dhe përkaj bazës së KFOR-it e cila përfundon te ndërtesa e AKI-së.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
5. **Niveli i vlerës:** 425 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
4. **Niveli i vlerës:** 325 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 1926

Emri i zonës së vlerës: Albi Mall.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Zona e re është krijuar si derivim i zonës së mëhershme të vlerësimit për prona komerciale 1913, është zvogëluar dhe është krijuar një zonë e cila përfshinë të gjitha pronat komerciale në Albi Mall.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** 325 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Është krijuar zonë e re.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Objektet komerciale në këtë zonë gjenden brenda Albi Mall.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.

A.7L

4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
5. **Niveli i vlerës:** 1100 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
4. **Niveli i vlerës:** 900 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e pronës: Pronë Industriale

Tipi i njësisë: Parcelë Industriale

- Niveli/Nivelet e vlerës/vlerave në çdo zonë vlere.

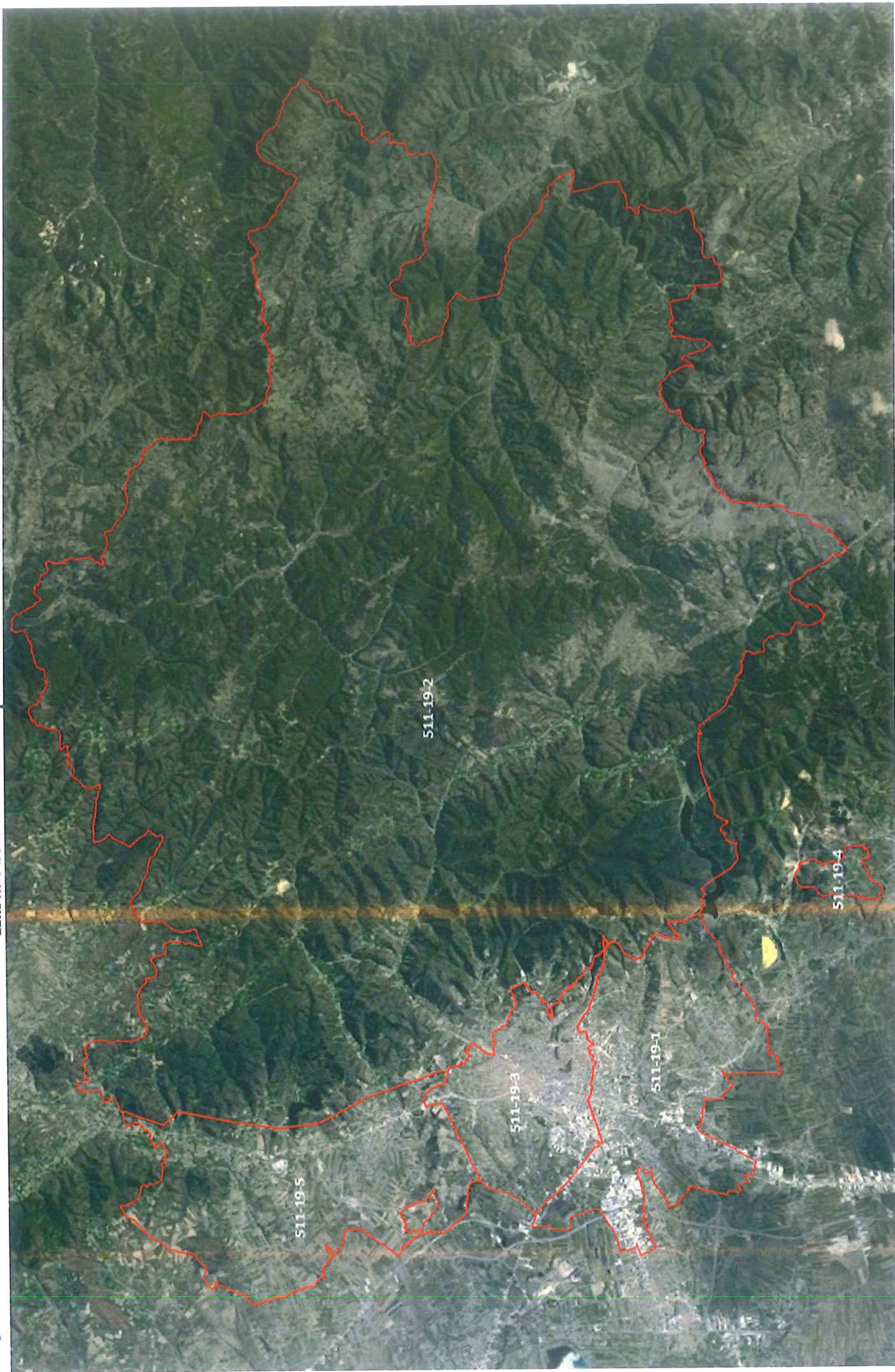
Nivelet e Vlerave (€/m ²)				
PRISHTINË				
TOKË INDUSTRIALE				
Numri i Zonës së Vlerës	Kategoria e Vlerës			
	Parcelë për industri	Parcelë për impiant elektrik	Parcelë për veprimtari nxjerrëse	
1901	€ 85.00	€ 85.00	€	85.00
1902	€ 12.00	€ 12.00	€	12.00
1903	€ 50.00	€ 50.00	€	50.00
1904	€ 10.00	€ 10.00	€	10.00
1905	€ 30.00	€ 30.00	€	30.00

Tipi i njësisë: Objekt Industrial

- Niveli/Nivelet e vlerës/vlerave në çdo zonë vlere.

Nivelet e Vlerave (€/m ²)					
PRISHTINË					
OBJEKTE INDUSTRIALE					
Numri i Zonës së Vlerës	Kategoria e Vlerës				
	Fabrikë	Punishte	Objekt për magazinim industrial	Objekt tjetër industrial	
1901	€ 400.00	€ 450.00	€ 200.00	€	160.00
1902	€ 180.00	€ 210.00	€ 90.00	€	70.00
1903	€ 350.00	€ 400.00	€ 170.00	€	140.00
1904	€ 150.00	€ 180.00	€ 75.00	€	60.00
1905	€ 220.00	€ 250.00	€ 110.00	€	90.00

Harta e zonave të vlerave për Prona Industriale



A. M.

PËRSHKRIMI I ZONAVE TË VLERAVE

Tipi i njësisë: Parcelë Industriale.

Numri i zonës së vlerës: 1901

Emri i zonës së vlerës: Zona industriale - Prishtina Jug.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Industri.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Industrial.

Kategoria e vlerës: Fabrikë.

7. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Zona përfshinë pjesën e komunës ku gjenden të koncentruara objektet industriale kryesisht në zonën industriale në Prishtinë rrugës për Fushë Kosovë si dhe në pjesën e komunës e cila ka prani më të madhe të pronave komerciale e rezidenciale si zona kadastrale Çagllavicë pastaj Prishtina e Re deri te Pallati i Drejtësisë.

1. **Të dhënat e shitblerjeve**
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
5. **Niveli i vlerës:** 400 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Punishte.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
4. **Niveli i vlerës:** 450 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Industriale.

Numri i zonës së vlerës: 1902

Emri i zonës së vlerës: Prishtina Verilindore.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Industri.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** 12 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Është ndryshuar niveli i vlerës.

Tipi i njësisë: Objekt Industrial.

Kategoria e vlerës: Fabrikë.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Pjesa dërmuese e komunës si territor gjeografik përbën toka pyjore dhe më pak bujqësore rrjedhimisht paraqet pjesën më të pazhvilluar të komunës e cila kufizohet me Komunat: Podujevë, Kamenicë, Novobërdë, Lipjan, Graçanicë.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
5. **Niveli i vlerës:** 180 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Punishte.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
4. **Niveli i vlerës:** 210 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Industriale.

Numri i zonës së vlerës: 1903

Emri i zonës së vlerës: Prishtina Qendër.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Industri.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka..

Tipi i njësisë: Objekt Industrial.

Kategoria e vlerës: Fabrikë.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Pjesa dërmuese e komunës si territor gjeografik përbën toka rezidenciale, komerciale dhe Industriale e cila shtrihet në qytet.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
5. **Niveli i vlerës:** 350 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Punishte.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
4. **Niveli i vlerës:** 400 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka

Tipi i njësisë: Parcelë Industriale.

Numri i zonës së vlerës: 1904

Emri i zonës së vlerës: Shashkoc

Kategoria e vlerës: Parcelë për Industri.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Industrial.

Kategoria e vlerës: Fabrikë.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Pjesa dërmuese e komunës si territor gjeografik përbën toka pyjore dhe shumë pak toka dhe objekte industriale. Është vetëm një zonë kadastrale e cila gjeografikisht kufizohet me Lipjanin dhe Graçanicën por që i takon Komunës së Prishtinës.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.

5. Niveli i vlerës: 150 €/m².
6. Komente/Vërejtje: Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Punishte.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
4. Niveli i vlerës: 180 €/m².
5. Komente/Vërejtje: Nuk ka

Tipi i njësisë: Parcelë Industriale.

Numri i zonës së vlerës: 1905

Emri i zonës së vlerës: Trudë, Prugoc.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Industri.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Zona shtrihet në fshatrat Trudë, Prugoc ku pronat industriale shtrihen kryesisht përgjatë rrugës kryesore Prishtinë-Podujevë si dhe brenda vendbanimeve.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. Niveli i vlerës: 30 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Është krijuar zonë e re, dhe është caktuar nivel i vlerës ri.

Tipi i njësisë: Objekt Industrial.

Kategoria e vlerës: Fabrikë.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Objektet industriale kryesisht shtrihen përgjatë rrugës kryesore Prishtinë-Podujevë si dhe brenda vendbanimeve.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
5. Niveli i vlerës: 220 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Punishte.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qirasë.
4. Niveli i vlerës: 250 €/m².
5. Komente/Vërejtje: Nuk ka

Agron THAÇI, Zv. Drejtor
Departamenti i Tatimit në Pronë

