



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave
Ministarstvo Finansija - Ministry of Finance

Departamenti i Tatimit në Pronë-Odeljenje za Poreza na Imovinu-Department of Property Tax

RAPORTI I VLERËSIMIT TË PËRGJITHSHËM
PRONAT KOMERCIALE DHE INDUSTRIALE
KOMUNA HANI I ELEZIT

Prishtinë, 30.10.2020

RAPORT MBI VLERËSIMIN E PËRGJITHSHËM

Komuna: HANI I ELEZIT

Data e nxjerrjes së raportit: 30.10.2020

Kategoria e pronës: Pronë Komerciale

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale

-Niveli/Nivelet e vlerës/vlerave në çdo zonë vlere.

Nivelet e Vlerave (€/m ²)			
HANI I ELEZIT			
TOKË KOMERCIALE			
Numri i Zonës së Vlerës	Kategoria e Vlerës		
	Parcelë për objekt komercial	Parcelë për rekreacion komercial	Parcelë për transport komercial
3301	€ 200.00	€ 200.00	€ 200.00
3302	€ 150.00	€ 150.00	€ 150.00
3303	€ 150.00	€ 150.00	€ 150.00
3304	€ 80.00	€ 80.00	€ 80.00
3305	€ 100.00	€ 100.00	€ 100.00
3306	€ 60.00	€ 60.00	€ 60.00
3307	€ 40.00	€ 40.00	€ 40.00
3308	€ 20.00	€ 20.00	€ 20.00
3309	€ 30.00	€ 30.00	€ 30.00
3310	€ 80.00	€ 80.00	€ 80.00
3311	€ 30.00	€ 30.00	€ 30.00
3312	€ 40.00	€ 40.00	€ 40.00
3313	€ 30.00	€ 30.00	€ 30.00
3314	€ 10.00	€ 10.00	€ 10.00
3315	€ 10.00	€ 10.00	€ 10.00
3316	€ 15.00	€ 15.00	€ 15.00
3317	€ 50.00	€ 50.00	€ 50.00
3318	€ 15.00	€ 15.00	€ 15.00
3319	€ 13.00	€ 13.00	€ 13.00
3320	€ 10.00	€ 10.00	€ 10.00
3321	€ 100.00	€ 100.00	€ 100.00

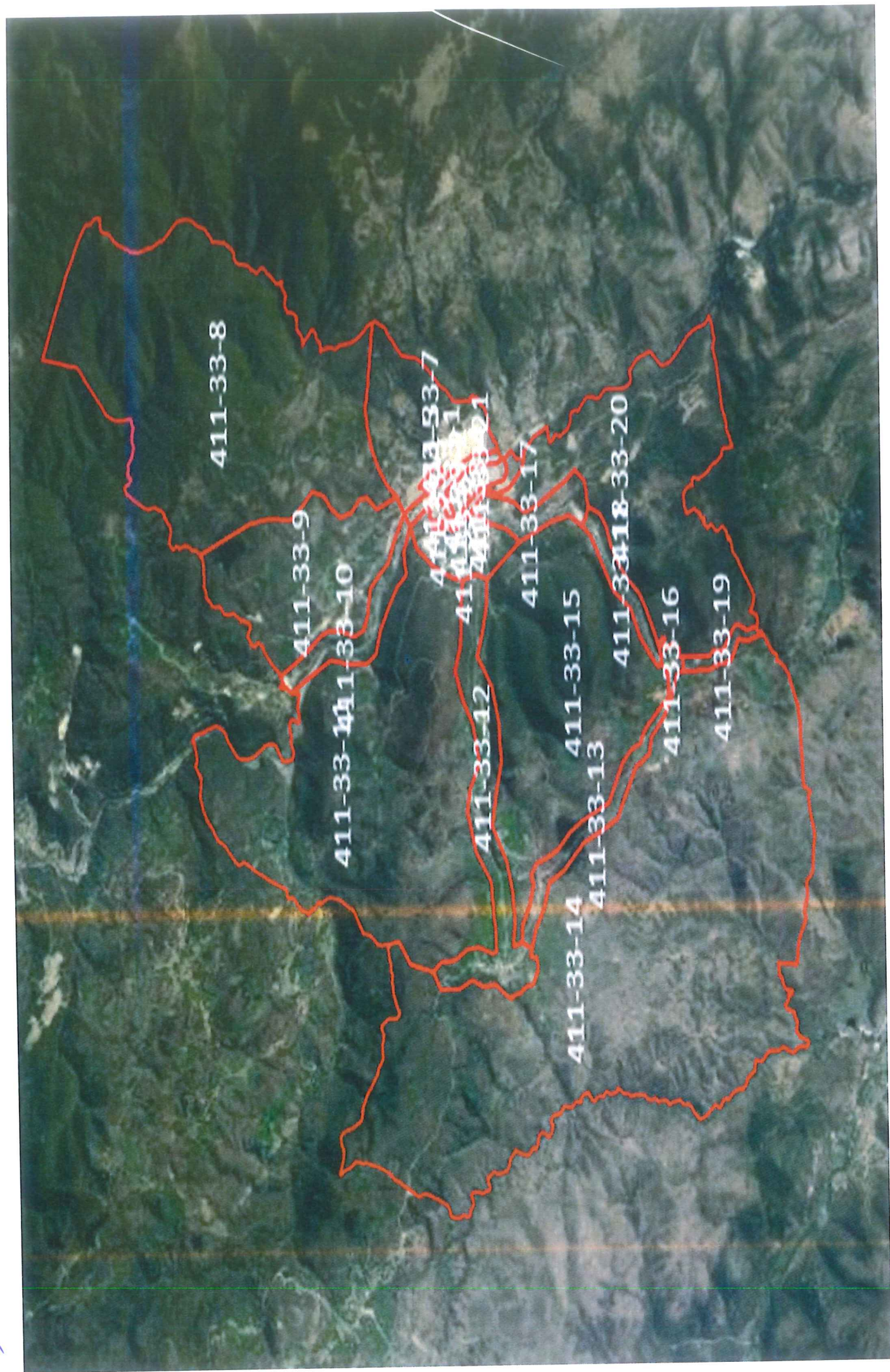
A-74

Tipi i njësisë: Objekt Komercial

- Niveli/Nivelet e vlerës/vlerave në çdo zonë vlere.

Nivelet e Vlerave (€/m ²)											
HANI I ELEZIT											
OBJEKTE KOMERCIALE											
Numri i Zonës së Vlerës	Kategoria e Vlerës										
	Shitore	Zyrë	Restorant	Hotel	Objekt për magazinim komercial	Garazh komerciale	Pishinë për shfrytëzim komercial	Fushë e hapur sportive	Fushë e mbyllur sportive	Pompë benzine	Objekt tjetër komercial
3301	€ 600.00	€ 500.00	€ 600.00	€ 300.00	€ 240.00	€ 100.00	€ 50.00	€ 50.00	€ 100.00	€ 600.00	€ 240.00
3302	€ 500.00	€ 400.00	€ 500.00	€ 240.00	€ 200.00	€ 80.00	€ 40.00	€ 40.00	€ 80.00	€ 500.00	€ 200.00
3303	€ 500.00	€ 400.00	€ 500.00	€ 240.00	€ 200.00	€ 80.00	€ 40.00	€ 40.00	€ 80.00	€ 500.00	€ 200.00
3304	€ 400.00	€ 300.00	€ 400.00	€ 180.00	€ 160.00	€ 60.00	€ 30.00	€ 30.00	€ 60.00	€ 400.00	€ 160.00
3305	€ 400.00	€ 300.00	€ 400.00	€ 180.00	€ 160.00	€ 60.00	€ 30.00	€ 30.00	€ 60.00	€ 400.00	€ 160.00
3306	€ 300.00	€ 200.00	€ 300.00	€ 120.00	€ 120.00	€ 40.00	€ 20.00	€ 20.00	€ 40.00	€ 300.00	€ 120.00
3307	€ 250.00	€ 180.00	€ 250.00	€ 100.00	€ 100.00	€ 36.00	€ 18.00	€ 18.00	€ 36.00	€ 250.00	€ 100.00
3308	€ 130.00	€ 100.00	€ 130.00	€ 60.00	€ 50.00	€ 20.00	€ 10.00	€ 10.00	€ 20.00	€ 130.00	€ 50.00
3309	€ 200.00	€ 150.00	€ 200.00	€ 90.00	€ 80.00	€ 30.00	€ 15.00	€ 15.00	€ 30.00	€ 200.00	€ 80.00
3310	€ 300.00	€ 180.00	€ 300.00	€ 100.00	€ 120.00	€ 36.00	€ 18.00	€ 18.00	€ 36.00	€ 300.00	€ 120.00
3311	€ 200.00	€ 150.00	€ 200.00	€ 90.00	€ 80.00	€ 30.00	€ 15.00	€ 15.00	€ 30.00	€ 200.00	€ 80.00
3312	€ 200.00	€ 150.00	€ 200.00	€ 90.00	€ 80.00	€ 30.00	€ 15.00	€ 15.00	€ 30.00	€ 200.00	€ 80.00
3313	€ 180.00	€ 130.00	€ 180.00	€ 75.00	€ 70.00	€ 26.00	€ 13.00	€ 13.00	€ 26.00	€ 180.00	€ 70.00
3314	€ 130.00	€ 100.00	€ 130.00	€ 60.00	€ 50.00	€ 20.00	€ 10.00	€ 10.00	€ 20.00	€ 130.00	€ 50.00
3315	€ 150.00	€ 100.00	€ 150.00	€ 60.00	€ 60.00	€ 20.00	€ 10.00	€ 10.00	€ 20.00	€ 150.00	€ 60.00
3316	€ 180.00	€ 130.00	€ 180.00	€ 80.00	€ 70.00	€ 26.00	€ 13.00	€ 13.00	€ 26.00	€ 180.00	€ 70.00
3317	€ 250.00	€ 150.00	€ 250.00	€ 90.00	€ 100.00	€ 30.00	€ 15.00	€ 15.00	€ 30.00	€ 250.00	€ 100.00
3318	€ 200.00	€ 150.00	€ 200.00	€ 90.00	€ 80.00	€ 30.00	€ 15.00	€ 15.00	€ 30.00	€ 200.00	€ 80.00
3319	€ 150.00	€ 100.00	€ 150.00	€ 60.00	€ 60.00	€ 20.00	€ 10.00	€ 10.00	€ 20.00	€ 150.00	€ 60.00
3320	€ 150.00	€ 100.00	€ 150.00	€ 60.00	€ 60.00	€ 20.00	€ 10.00	€ 10.00	€ 20.00	€ 150.00	€ 60.00
3321	€ 275.00	€ 200.00	€ 275.00	€ 120.00	€ 110.00	€ 40.00	€ 20.00	€ 20.00	€ 40.00	€ 275.00	€ 110.00

Harta e zonave të vlerave për Prona Komerciale



A.IL

Harta e zonave të vlerave për Prona Komerciale



PËRSHKRIMI I ZONAVE TË VLERAVE

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 3301

Emri i zonës së vlerës: Rrugët “Adem Jashari” dhe “Dëshmorët e Kombit”.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Kjo zonë llogaritet të jetë më atraktive për zhvillimin e aktivitet biznesit në pothuajse të gjitha fushat, pozita dhe lokacioni i zonës është me frekuentimin më të madh të qytetit.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 600 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 500 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 3302

Emri i zonës së vlerës: Rr. “Nuri Bushi”.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Kjo zonë është ngjitur për zonën e parë, në këtë zonë shfrytëzimi i pronave është i përzier me prona rezidenciale dhe komerciale.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 500 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

A. M.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 400 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 3303

Emri i zonës së vlerës: Rr. "Xhemsedin Suma".

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Kjo zonë është ngjitur për zonën e parë, në këtë zonë shfrytëzimi i pronave është e përzier me pronë rezidenciale dhe komerciale.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 500 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 400 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 3304

Emri i zonës së vlerës: Rrugët "Lepenci" dhe "Shkodra".

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Është zonë me shfrytëzim të kombinuar të pronave rezidenciale dhe komerciale.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 400 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

A.75

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 300 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 3305

Emri i zonës së vlerës: Rr. "Imri Curri".

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Zona është në rendin e dytë mbrapa qendrës së qytetit dhe ka shfrytëzim të përzier, rezidencial dhe komercial.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 400 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 300 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 3306

Emri i zonës së vlerës: Rugët "Suad Bava" dhe "Veteranët e UÇK-së".

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Zonë me shfrytëzim kryesisht rezidencial, lokalizohet në pjesën perëndimore e qytetit të Hanit të Elezit.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 300 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 200 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 3307

Emri i zonës së vlerës: Dimcë.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Zonë me shfrytëzim të përzier komercial dhe rezidencial.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 250 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 180 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 3308

Emri i zonës së vlerës: Dromjak, Vërtomica.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Kjo zonë është teren kodrinore-malore dhe nuk është e zhvilluar me aktivitet komercial.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 130 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

A.7

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 100 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 3309

Emri i zonës së vlerës: Paldenicë.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Kjo zonë është e shfrytëzuar kryesisht për banim dhe disa objekte të vogla biznesi.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 200 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 150 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 3310

Emri i zonës së vlerës: Rr. "Imer Vila".

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Në këtë zonë kalon magjistralja Hani i Elezit - Kaçanik dhe në disa segmente të saj, në të dy anët ushtrojnë veprimtari biznesi disa kompani vendore.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 300 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

A-7

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 180 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 3311

Emri i zonës së vlerës: Pusteniku.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Kjo zonë është e shfrytëzuar kryesisht për banim dhe me disa objekte të vogla komerciale.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 200 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 150 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 3312

Emri i zonës së vlerës: Rr. Sharri dhe fshati Gurana.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** 40 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Është caktuar nivel i vlerës i ri.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Kjo zonë është e shfrytëzuar kryesisht për banim dhe me disa objekte të vogla komerciale.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 200 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 150 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 3313

Emri i zonës së vlerës: Rr. "Mali i Artë".

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Në këtë zonë përshkon rruga që lidh fshatrat Gurana dhe Krivenik dhe nuk njihet si pjesë e zhvilluar për aktivitet komercial.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 180 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 130 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 3314

Emri i zonës së vlerës: Gurana, Krivenik.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Kjo zonë është me teren kodrinore-malore dhe lokalizohet në perëndim të komunës së Hanit të Elezit, përgjatë saj përshkon rruga "Lira" dhe e njëjta e lidh komunën e Hanit të Elezit me komunën Kaçanik.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 130 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 100 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 3315

Emri i zonës së vlerës: Rezhancë.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Kjo zonë është me teren kodrinore-malore dhe lokalizohet në perëndim të komunës së Hanit të Elezit.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 150 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 100 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 3316

Emri i zonës së vlerës: Krivenik.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Kjo zonë përfshin fshatin Krivenik dhe është e shfrytëzuar kryesisht për banim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 180 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 130 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 3317

Emri i zonës së vlerës: Seçishtë dhe rruga "UÇK".

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Kjo zonë përfshin fshatin Seçishtë dhe rrugën kryesore që e lidh fshatin me qytetin e Hanit të Elezit, e cila është e shfrytëzuar kryesisht për banim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 250 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 150 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 3318

Emri i zonës së vlerës: Rr. "Dëshmorët e Krivenikut".

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Kjo zonë përfshin rrugën që lidh fshatrat Seçishtë dhe Krivenik dhe nuk njihet si zonë e zhvilluar.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 200 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 150 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 3319

Emri i zonës së vlerës: Rr. "Baki Krasniqi".

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Kjo zonë përfshinë rrugën "Baki Krasniqi" e cila gjendet në kufi me Maqedoninë e Veriut dhe nuk është e zhvilluar për nga aktiviteti komercial.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 150 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 100 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 3320

Emri i zonës së vlerës: Zonë e thellë kufitare Seçishtë.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Zonë kodrinore-malore që lokalizohet në pjesën jugore të qytetit, rrjedhimisht zona kufitare me Maqedoninë e Veriut.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 150 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

A.74

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 100 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.

Numri i zonës së vlerës: 3321

Emri i zonës së vlerës: Fabrika e Çimentos.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.

Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Kjo zonë lokalizohet në brendësi të qytetit dhe përfshinë fabrikën e çimentos.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 275 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 200 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e pronës: Pronë Industriale

Tipi i njësisë: Parcelë Industriale

- Niveli/Nivelet e vlerës/vlerave në çdo zonë vlere.

Nivelet e Vlerave (€/m ²)				
HANI I ELEZIT				
TOKË INDUSTRIALE				
Numri i Zonës së Vlerës	Kategoria e Vlerës			
	Parcelë për industri	Parcelë për impiant elektrik	Gropë zhavori	
3301	€ 80.00	€ 80.00	€ 80.00	
3302	€ 50.00	€ 50.00	€ 50.00	
3303	€ 40.00	€ 40.00	€ 40.00	
3304	€ 30.00	€ 30.00	€ 30.00	
3305	€ 40.00	€ 40.00	€ 40.00	

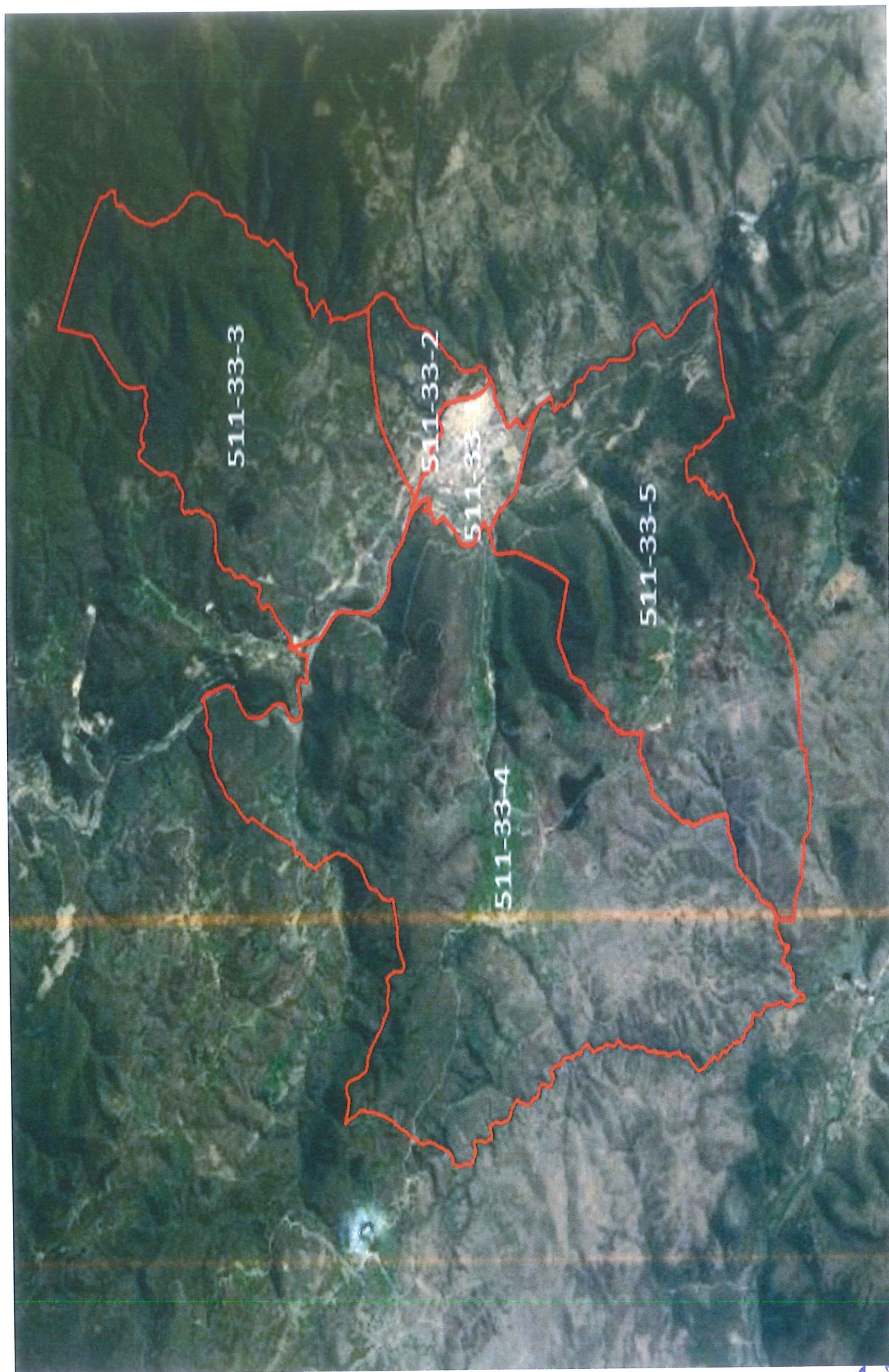
Tipi i njësisë: Objekt Industrial

- Niveli/Nivelet e vlerës/vlerave në çdo zonë vlere.

Nivelet e Vlerave (€/m ²)				
HANI I ELEZIT				
OBJEKTE INDUSTRIALE				
Numri i Zonës së Vlerës	Kategoria e Vlerës			
	Fabrikë	Punishte	Objekt për magazinim industrial	Objekt tjetër industrial
3301	€ 250.00	€ 275.00	€ 120.00	€ 100.00
3302	€ 150.00	€ 200.00	€ 75.00	€ 60.00
3303	€ 100.00	€ 120.00	€ 50.00	€ 40.00
3304	€ 100.00	€ 120.00	€ 50.00	€ 40.00
3305	€ 100.00	€ 120.00	€ 50.00	€ 40.00

A.74

Harta e zonave të vlerave për Prona Industriale



PËRSHKRIMI I ZONAVE TË VLERAVE

Tipi i njësisë: Parcelë Industriale.

Numri i zonës së vlerës: 3301

Emri i zonës së vlerës: Zona Qendër.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Industri.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Zona është modifikuar, është rritur.

Tipi i njësisë: Objekt Industrial.

Kategoria e vlerës: Fabrikë.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Zona përfshinë pothuajse gjithë qytetin e Hanit të Elezit. Në këtë zonë është fabrika Sharrcem dhe një numër më i madh i punishteve.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 250 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Punishte.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 275 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Industriale.

Numri i zonës së vlerës: 3302

Emri i zonës së vlerës: Dimçë.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Industri.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Zona është modifikuar, është zvogëluar.

Tipi i njësisë: Objekt Industrial.

Kategoria e vlerës: Fabrikë.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Zona gjendet ne pjesën lindore të qytetit me një numër të vogël të pronave industriale.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 150 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Punishte.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 200 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Industriale.

Numri i zonës së vlerës: 3303

Emri i zonës së vlerës: Paldenicë, Vërtomicë.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Industri.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Industrial.

Kategoria e vlerës: Fabrikë.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Zona gjendet në pjesën veriore të qytetit me një numër të vogël të fabrikave dhe numër më të madh të punishteve.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 100 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Punishte.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 120 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Industriale.

Numri i zonës së vlerës: 3304

Emri i zonës së vlerës: Pustenik, Gurana.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Industri.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Industrial.

Kategoria e vlerës: Fabrikë.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Zona gjendet në pjesën perëndimore dhe nuk njihet si zonë me potencial industrial.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 100 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Punishte.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 120 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Industriale.

Numri i zonës së vlerës: 3305

Emri i zonës së vlerës: Krivenik, Seçishtë.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Industri.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Industrial.

Kategoria e vlerës: Fabrikë.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Zona gjendet në pjesën jugore të komunës dhe nuk njihet si zonë me objekte industriale.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 100 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Punishte.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 120 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Agron THAÇI, Zv. Drejtor
Departamenti i Tatimit në Bronë

