

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
Qeveria e Kosovës / Vlada Kosova / Government of Kosovo
Ministria e Financave / Ministarstvo za Finansije
Ministry of Finance
Arkiva - Arhiva - Archive

Njësia Org. 09
Org. Jedin. Org. Unit
Nr. i faqeve 2
Broj stranica No. pages:
Data 31.10.2018
Datum Date:
Dolëse PRISHTINËJA

Nr. Prot. 2045-1
Br. Prot. Prot. No:



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave
Ministarstvo Finansija – Ministry of Finance

Departamenti i Tatimit në Pronë- Departament za Poreza na Imovinu – Department of Property Tax

REFERENCË:					
PËR/ZA/TO:		z. Shpend AHMETI, Kryetar i Komunës, Prishtinë			
CC:		z. Valbona MAKOLLI, Drejtoreshë për Buxhet dhe Financa z. Shemsedin THAQLI, Menaxher i Tatimit në Pronë			
PËRMES/PREKO/THROUGH:		z. Naim BAFITU, Sekretar i Përgjithshëm, MF			
NGA/OD/FROM:		Shkelzen MORINA, Drejtor i Departamentit të Tatimit në Pronë, MF			
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:		Raport mbi vlerësimin e përgjithshëm për Komunën Prishtinë			
Nr. i zyrës:		Lokacioni:		Data:	
Br. kancelarije:	DTP	Kucni:	MF	Datum:	31 Tetor, 2018
Room No:		Extension:		Date:	

I nderuar Kryetar,

Departamenti i Tatimit në Pronë ka nxjerrë në përputhje me nenin 18, paragrafi 5 dhe 6 i Ligjit Nr.06/L-005 Për Tatimin në Pronën e Paluajtshme, raportin mbi vlerësimin e përgjithshëm për Komunën e Prishtinës (bashkëngjitur kësaj shkrese).

Raporti i sipërpërmendur është nxjerrë pas kryerjes së vlerësimit të përgjithshëm për njësitë bujqësore, pyjore, rezidenciale, komerciale dhe industriale të parcelave, dhe njësitë bujqësore të objekteve në Komunën e Prishtinës.

Raporti mbi vlerësimin e përgjithshëm për Komunën e Prishtinës përmban informacionin e mëposhtëm:

- emrin e Komunës;
- datën e nxjerrjes;
- hartat e zonave të vlerave;
- një përshkrim të çdo zone vlere;
- nivelin/nivelet e vlerës/vlerave për çdo zonë vlere.

Me respekt

RAPORT MBI VLERËSIMIN E PËRGJITHSHËM

KOMUNA: PRISHTINË

DATA E NXJERRJES: 31.10.2018

NJËSITË BUJQËSORE TË PARCELAVE

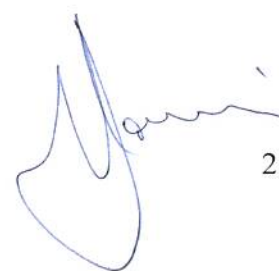
-Niveli/Nivelet e vlerës/vlerave në çdo zonë vlere.

Nivelet e Vlerave (€/m ²)					
PRISHTINË					
TOKË BUJQËSORE					
Numri i Zonës së Vlerësimit	Kategoria e Vlerësimit				
	Fushë	Kullosë	Livadh	Pemishte	Vreshtë
1901	€ 1.00	€ 0.70	€ 0.80	€ 1.00	€ 1.00
1902	€ 3.60	€ 2.50	€ 2.80	€ 3.60	€ 3.60
1903	€ 1.80	€ 1.20	€ 1.40	€ 1.80	€ 1.80
1904	€ 4.00	€ 2.80	€ 3.20	€ 4.00	€ 4.00
1905	€ 3.60	€ 2.50	€ 2.80	€ 3.60	€ 3.60
1906	€ 3.60	€ 2.50	€ 2.80	€ 3.60	€ 3.60
1907	€ 3.60	€ 2.50	€ 2.80	€ 3.60	€ 3.60
1908	€ 5.50	€ 3.80	€ 4.40	€ 5.50	€ 5.50
1909	€ 5.00	€ 3.40	€ 4.00	€ 5.00	€ 5.00
1910	€ 0.80	€ 0.55	€ 0.60	€ 0.80	€ 0.80

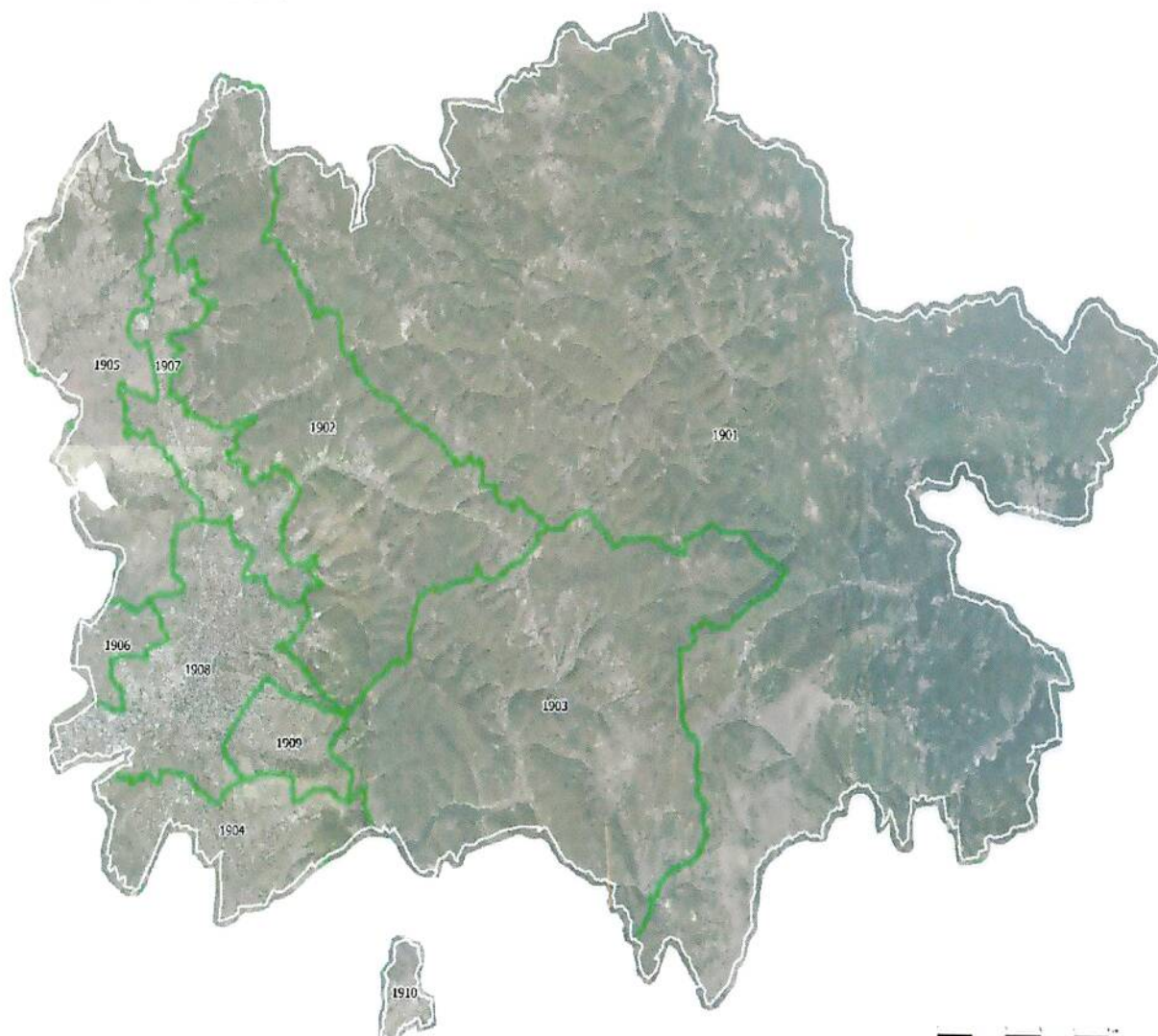
NJËSITË BUJQËSORE TË OBJEKTEVE

-Niveli/Nivelet e vlerës/vlerave në çdo zonë vlere.

PRISHTINË				
OBJEKTE BUJQËSORE				
Numri i Zonës së Vlerësimit	Kategoria e Vlerësimit			
	Objekt bujqësor për gjënë e gjallë	Ahur/Kotec	Hurdhë peshqish	Objekt tjetër bujqësor
1901	€ 50.00	€ 35.00	€ 60.00	€ 35.00
1902	€ 60.00	€ 45.00	€ 70.00	€ 45.00
1903	€ 65.00	€ 50.00	€ 70.00	€ 50.00
1904	€ 90.00	€ 80.00	€ 100.00	€ 80.00
1905	€ 80.00	€ 70.00	€ 95.00	€ 70.00
1906	€ 90.00	€ 80.00	€ 110.00	€ 80.00
1907	€ 95.00	€ 80.00	€ 120.00	€ 80.00
1908	€ 120.00	€ 100.00	€ 140.00	€ 100.00
1909	€ 110.00	€ 90.00	€ 130.00	€ 90.00
1910	€ 50.00	€ 35.00	€ 60.00	€ 35.00



Harta e zonave të vlerave



Një përshkrim të çdo zone vlere, nivelin/nivelet e vlerës/vlerave në çdo zonë vlere.

Numri i zonës së vlerësimit: 1901

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Prishtina Lindje.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë pyjore me prani edhe të tokës bujqësore dhe rezidenciale.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Dy kontrate për parcela.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes.

Njësitë bujqësore të objekteve

7. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e kostos.
8. **Burimi i informatave:** Vlerësimet paraprake (ProTax1), Intervista.

Handwritten signature in blue ink.

Numri i zonës së vlerësimit: 1902

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Tenezhdoll ,Trude, Makoc ,Sofali.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë pyjore me disa pjesë të vogla të tokës bujqësore dhe rezidenciale.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Dy kontrata për parcela.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes.

Njësitë bujqësore të objekteve

7. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e kostos.
8. **Burimi i informatave:** Vlerësimet paraprake (ProTax1), Intervista.

Numri i zonës së vlerësimit: 1903

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Slivove, Zllatar, Mramor, Busi
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë pyjore me disa pjesë të vogla të tokës bujqësore.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Tre kontrata për parcela.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes.

Njësitë bujqësore të objekteve

7. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e kostos.
8. **Burimi i informatave:** Vlerësimet paraprake (ProTax1), Intervista.

Numri i zonës së vlerësimit: 1904

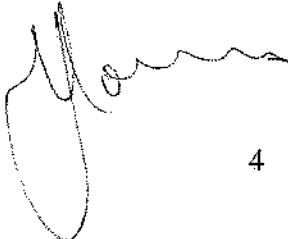
1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Çagllavicë, Hajvali.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë bujqësore me disa pjesë rezidenciale dhe pjesë të vogla të tokës pyjore.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Pesëmbëdhjete kontrata për parcela.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes.

Njësitë bujqësore të objekteve

7. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e kostos.
8. **Burimi i informatave:** Vlerësimet paraprake (ProTax1), Intervista.

Numri i zonës së vlerësimit: 1905

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Barileve, Bardhosh, Bernice.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë bujqësore me pjesë të vogla të tokës pyjore.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Njëzet kontrata për parcela.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes.



Njësitë bujqësore të objekteve

7. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e kostos.
8. **Burimi i informatave:** Vlerësimet paraprake (ProTax1), Intervista.

Numri i zonës së vlerësimit: 1906

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Shkabaj.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë bujqësore me pjese të vogla te tokës pyjore.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Dy kontrata për parcela.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes.

Njësitë bujqësore të objekteve

7. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e kostos.
8. **Burimi i informatave:** Vlerësimet paraprake (ProTax1), Intervista.

Numri i zonës së vlerësimit: 1907

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Besi, Bardhosh, Bernicë.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë pyjore me pjese të vogla te tokës bujqësore.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Gjashte kontrata për parcela.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes.

Njësitë bujqësore të objekteve

7. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e kostos.
8. **Burimi i informatave:** Vlerësimet paraprake (ProTax1), Intervista.

Numri i zonës së vlerësimit: 1908

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Prishtina qyteti.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë rezidenciale komerciale dhe industriale me pjese të vogla te tokës bujqësore.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Njëmbëdhjete kontrata për parcela.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Kontrata shitblerje.

Njësitë bujqësore të objekteve

7. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e kostos.
8. **Burimi i informatave:** Vlerësimet paraprake (ProTax1), Intervista.

Numri i zonës së vlerësimit: 1909

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Matigan, Zllatar.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë rezidenciale me pjese të vogla te tokës bujqësore.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Dimitri' followed by a superscript '5'.

3. Ujitja: N/A.
4. Të dhënat e shitblerjeve: Dy kontrata për parcela.
5. Metoda e vlerësimit: Metoda e shitjeve krahasuese.
6. Burimi i informatave: Kontratat e shitblerjeve.

Njësitë bujqësore të objekteve

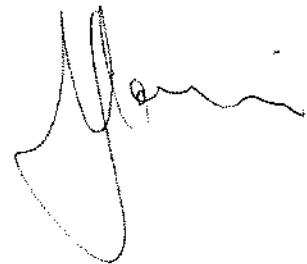
7. Metoda e vlerësimit: Metoda e kostos.
8. Burimi i informatave: Vlerësimet paraprake (ProTax1), Intervista.

Numri i zonës së vlerësimit: 1910

1. Emri i zonës së vlerësimit: Shashkoc.
2. Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit: Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë pyjore me pjese të vogla të tokës bujqësore.
3. Ujitja: N/A.
4. Të dhënat e shitblerjeve: Intervistat me banorët lokal.
5. Metoda e vlerësimit: Metoda e shitjeve krahasuese
6. Burimi i informatave: Vizitat në terren me zyrtarët komunal

Njësitë bujqësore të objekteve

7. Metoda e vlerësimit: Metoda e kostos.
8. Burimi i informatave: Vlerësimet paraprake (ProTax1), Intervista.

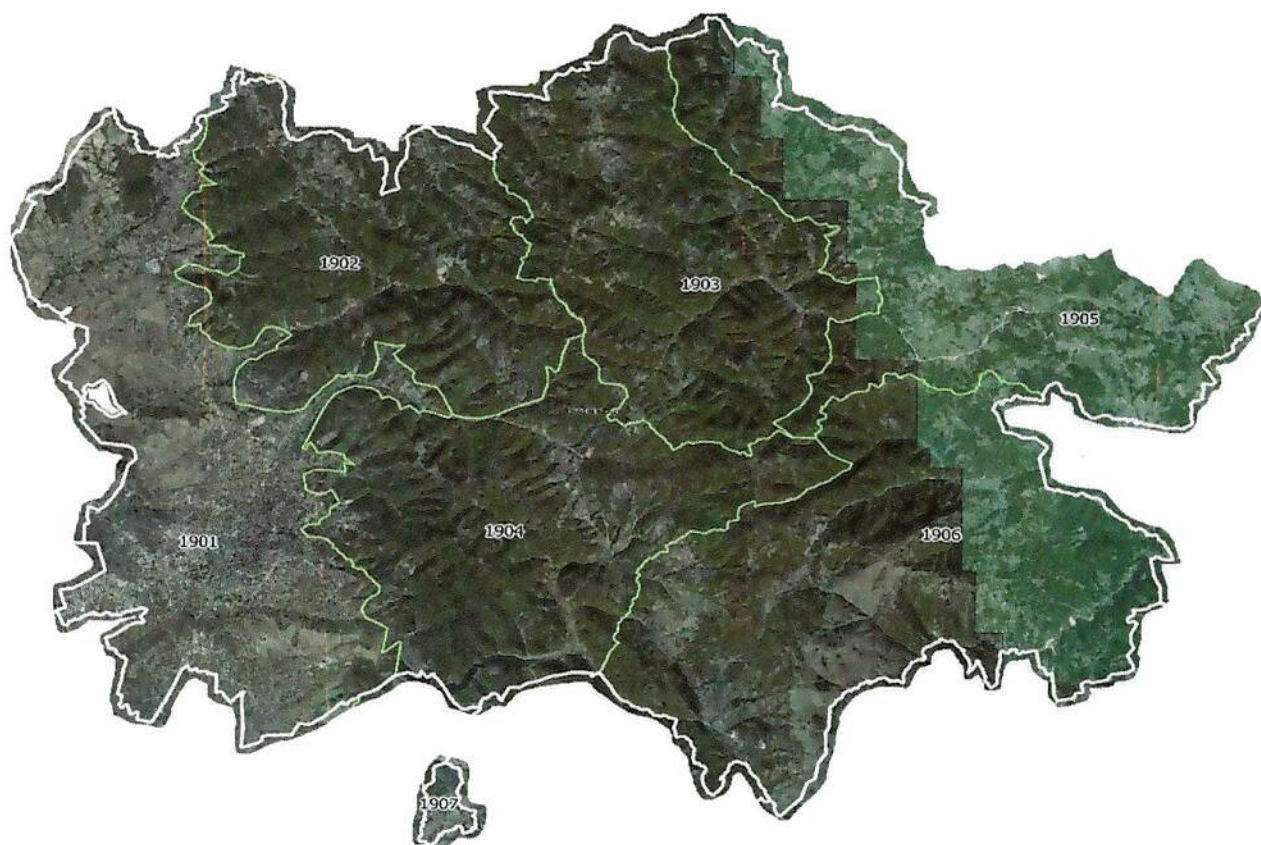


NJËSITË PYJORE TË PARCELAVE

-Niveli/Nivelet e vlerës/vlerave në çdo zonë vlere.

Nivelet e Vlerave (€/m²)			
PRISHTINË TOKË PYJORE			
Numri I Zonës së Vlerësimit	Kategoria e Vlerësimit		
	Pyll		Pyll Malor
1901	€	2.00	€ 0.20
1902	€	0.65	€ 0.10
1903	€	0.50	€ 0.10
1904	€	0.60	€ 0.10
1905	€	0.55	€ 0.10
1906	€	0.85	€ 0.10
1907	€	0.75	€ 0.10

Harta e zonave të vlerave



0 1 2 3 4 5 km

Një përshkrim të çdo zone vlere, nivelin/nivelet e vlerës/vlerave në çdo zonë vlere.

Numri i zonës së vlerësimit: 1901

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Prishtina Urbane.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë urbane dhe ka pjesë edhe të tokave pyjore.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Dy kontrata për parcela.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes.

Numri i zonës së vlerësimit: 1902

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Vranidoll - Trudë - Llukar.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë pyjore. Një pjesë e vogël është bujqësore dhe afër ka vendbanim.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Katër kontrata për parcela.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes.

Numri i zonës së vlerësimit: 1903

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Koliq - Keqekollë.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë pyjore. Ka pjesë të vogla të tokave bujqësore afër akseve rrugore dhe vendbanimeve.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Intervistat me banoret lokal.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Vizitat me zyrtarët komunal.

Numri i zonës së vlerësimit: 1904

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Grashticë - Kolevicë - Zllatar - Mramor.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë pyjore. Një pjesë e vogël është bujqësore dhe afër ka vendbanim.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Dhjetë kontrata për parcela.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes.

Numri i zonës së vlerësimit: 1905

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Prapashticë – Hajkobillë.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë pyjore. Një pjesë e vogël është tokë bujqësore kryesisht përkaj rrugës kryesore dhe afër ka vendbanim.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Një kontratë për parcelë.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes.



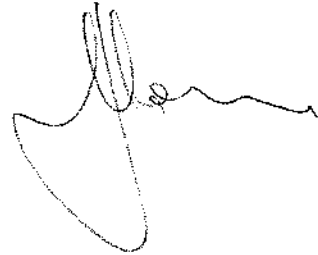
8

Numri i zonës së vlerësimit: 1906

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Busi - Slivovë - Kukavicë.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë pyjore. Një pjesë e vogël është bujqësore dhe afër ka vendbanim.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Gjashte kontrata për parcela.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes.

Numri i zonës së vlerësimit: 1907

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Shashkoc.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë pyjore. Një pjesë e vogël është bujqësore dhe afër ka vendbanim.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Dy kontrata për parcela.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes.

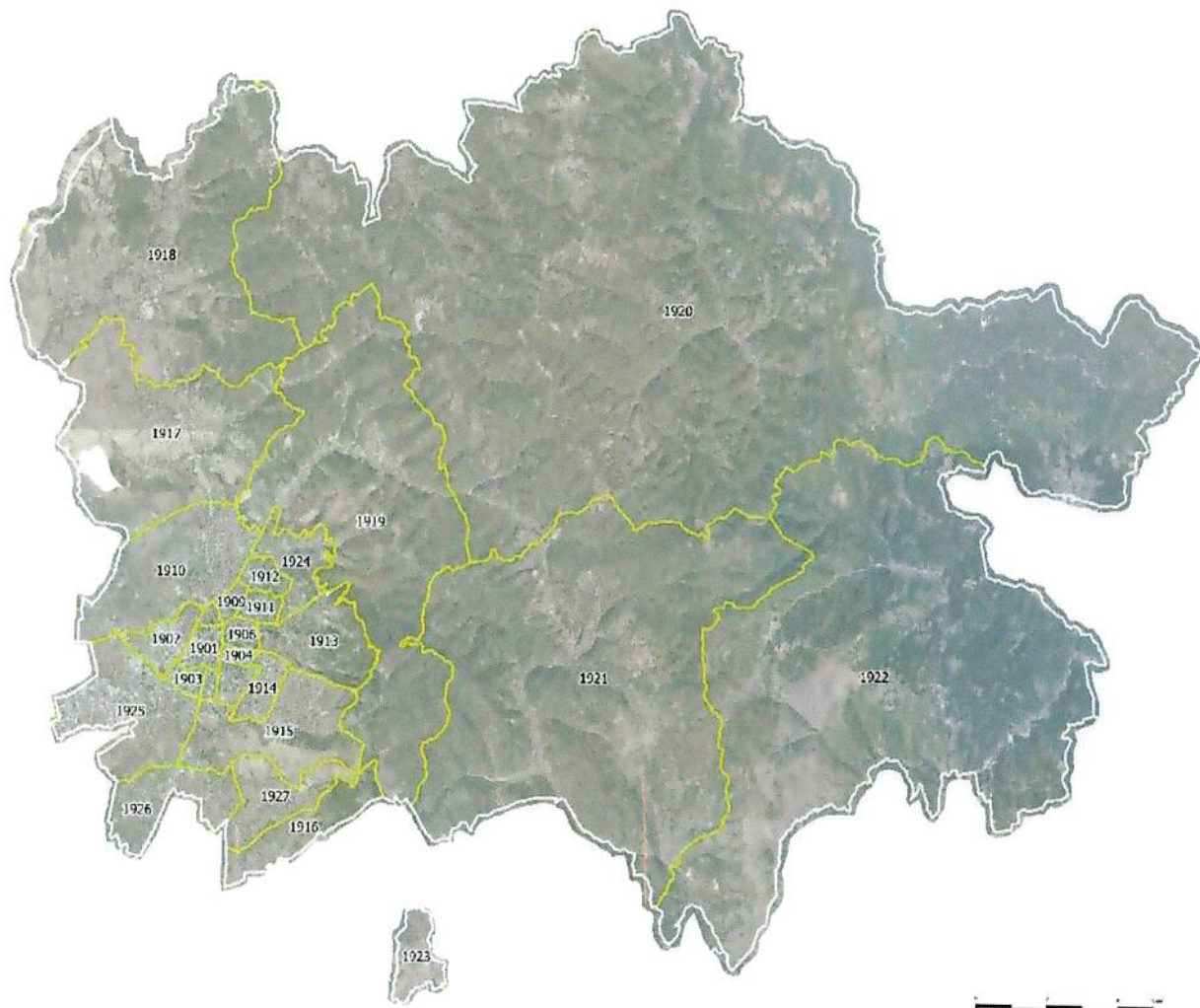
A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop on the left and a series of smaller, connected loops and strokes extending to the right.

NJËSITË REZIDENCIALE TË PARCELAVE

-Niveli/Nivelet e vlerës/vlerave në çdo zonë vlere

Nivelet e Vlerave (€/m ²)			
PRISHTINË TOKË REZIDENCIALE			
Numri i Zonës së Vlerësimit	Kategoria e Vlerësimit		
	Parcelë për shtëpi familjare	Parcelë për objekt apartamentesh	Parcelë për objekt tjetër rezidencial
1901	€ 550.00	€ 550.00	€ 550.00
1902	€ 400.00	€ 400.00	€ 400.00
1903	€ 350.00	€ 350.00	€ 350.00
1904	€ 275.00	€ 275.00	€ 275.00
1905	€ 300.00	€ 300.00	€ 300.00
1906	€ 130.00	€ 130.00	€ 130.00
1907	€ 300.00	€ 300.00	€ 300.00
1908	€ 100.00	€ 100.00	€ 100.00
1909	€ 80.00	€ 80.00	€ 80.00
1910	€ 50.00	€ 50.00	€ 50.00
1911	€ 90.00	€ 90.00	€ 90.00
1912	€ 55.00	€ 55.00	€ 55.00
1913	€ 100.00	€ 100.00	€ 100.00
1914	€ 170.00	€ 170.00	€ 170.00
1915	€ 90.00	€ 90.00	€ 90.00
1916	€ 42.00	€ 42.00	€ 42.00
1917	€ 20.00	€ 20.00	€ 20.00
1918	€ 16.00	€ 16.00	€ 16.00
1919	€ 7.50	€ 7.50	€ 7.50
1920	€ 3.80	€ 3.80	€ 3.80
1921	€ 8.00	€ 8.00	€ 8.00
1922	€ 6.00	€ 6.00	€ 6.00
1923	€ 4.00	€ 4.00	€ 4.00
1924	€ 30.00	€ 30.00	€ 30.00
1925	€ 100.00	€ 100.00	€ 100.00
1926	€ 120.00	€ 120.00	€ 120.00
1927	€ 55.00	€ 55.00	€ 55.00

Harta e zonave të vlerave



Një përshkrim të çdo zone vlere, nivelin/nivelet e vlerës/vlerave në çdo zonë vlere.

Numri i zonës së vlerësimit: 1901

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Qendra.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë rezidenciale me ndërtesa kolektive dhe shumë pak objekte rezidenciale një familjare. Zona fillon nga ndërtesa e komunës deri tek pjesa që me herët ka qene e njohur si Lulishte. Pastaj përkaj rrugës që e lidh Arbërinë me Stacionin e Trenave deri tek ish Stacioni I Autobusëve. Pastaj përmes Bulevardit Bill Klinton dhe Katedrales deri tek Instituti I Historisë dhe prapë rrugës Agim Ramadani (ish Ramiz Sadiku) deri tek ndërtesa e komunës.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Intervista me banoret lokal.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Vizitat me zyrtaret komunal.

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.

Numri i zonës së vlerësimit: 1902

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Ulpiana.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë rezidenciale me ndërtesa kolektive dhe shumë pak objekte rezidenciale një familjare. Zona fillon nga ndërtesa e Mensës së Studenteve deri tek Katedralja pastaj në jug deri tek Shkolla e Mesme e Mjekësisë pastaj tek rreth rrotullimi i Spitalit dhe në veri përkaj konvikteve deri tek Mensa.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Intervista me banoret lokal.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Vizitat me zyrtaret komunal.

Numri i zonës së vlerësimit: 1903

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Dardania.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë rezidenciale me ndërtesa kolektive dhe shumë pak objekte rezidenciale një familjare. Zona fillon nga Katedralja pastaj në perëndim deri tek rreth rrotullimi që dërgon për Fushë Kosovë, pastaj në juglindje përkaj Stacionit të Autobusëve deri tek Rreth rrotullimi tek Shkolla e Mesme e Mjekësisë.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Intervista me banoret lokal.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Vizitat me zyrtaret komunal.

Numri i zonës së vlerësimit: 1904

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Pas Sllovenia Sportit.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë rezidenciale dhe gjendet brenda akseve rrugore që lidhin Fakultetin e Edukimit të deri tek Sllovenia Sporti në njërin anë si dhe vazhdon deri tek Varrezat e Dëshmoreve në lindje dhe mbyllet tek Xhambazët në Breg të Diellit.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Dy kontrata për parcela.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes.

Numri i zonës së vlerësimit: 1905

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Bregu i Diellit – Lindje.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë rezidenciale dhe gjendet brenda akseve rrugore që lidhin në njërin anë nga rreth rrotullimi tek Spitali i Qytetit përgjatë Rrugës Ramiz Sadiku deri të ish Restorant Rugova. Vazhdon në lindje deri tek Xhambazët dhe përkaj Rrugës B deri tek rreth rrotullimi të Eufex-i dhe përfundon tek rreth rrotullimi i spitalit.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Dy kontrata për parcela.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes.



Numri i zonës së vlerësimit: 1906

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Kacallaret.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë rezidenciale që lidh pjesën e qytetit të Prishtinës prej Xhamisë së Madhe deri tek ish shkolla e mesme teknike 19 Nëntori deri tek shkolla fillore Gjergj Fishta, vazhdon deri tek lagja Velani dhe deri poshtë në rrugën Ramiz Sadiku përkaj parkut të qytetit.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Katër kontrate për parcela.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes.

Numri i zonës së vlerësimit: 1907

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Arbëria.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë rezidenciale dhe gjendet brenda akseve rrugore që lidhin në njërin anë nga Stadiumi i Qytetit të Prishtinës deri te rreth rrotullimi në dalje për Obiliq (Afër Ambasadës Amerikane) si dhe në anën tjetër deri tek rruga e cila dërgon për në Varrezat e Qytetit Prishtine.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Intervistat me banoret lokal.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Vizitat me zyrtarët komunal.

Numri i zonës së vlerësimit: 1908

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Tophanja.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë rezidenciale dhe gjendet brenda akseve rrugore që lidhin ndërtesën e vjetër komunale deri tek Lulishtja ka pjesa e vjetër e quajtur Tophane e deri tek Xhamisë së Madhe.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Një kontratë për parcelë.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes.

Numri i zonës së vlerësimit: 1909

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Xhamia e Llapit.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë rezidenciale që lidh pjesën e vjetër të qytetit të Prishtinës në veri me lagjen e cila njihet si Kodra e Trimave dhe vazhdon për në Podujevë. Kjo zonë kufizohet prej Xhamisë së Madhe afër Kuvendit të Kosovës deri tek Xhamia e Llapit tutje deri tek Hani i Dilit.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Dy kontrate për parcela.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes.

Numri i zonës së vlerësimit: 1910

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Kodra e Trimave.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë rezidenciale që lidh qytetin e Prishtinës me lagjen e cila njihet si Kodra e Trimave dhe vazhdon për



ne Podujeve. Nëpërmes zonës kalon pikërisht kjo rrugë d.m.th. rruga Prishtine Podujeve. Me Parkun e Gërmisë. Ne veri zona kufizohet me zonën kadastrale Bernice.

3. Ujitja: N/A.
4. Të dhënat e shitblerjeve: Trembëdhjete kontrata për parcela.
5. Metoda e vlerësimit: Metoda e shitjeve krahasuese.
6. Burimi i informatave: Kontratat e shitblerjes.

Numri i zonës së vlerësimit: 1911

1. Emri i zonës së vlerësimit: Taslixhe.
2. Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit: Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë rezidenciale që lidh pjesën e qytetit të Prishtinës prej ish-shkollës së mesme teknike 19 Nëntori deri tek afërsisht Hani i Dilit në veri dhe deri tek kthesa për në Taukbashqë në lindje.
3. Ujitja: N/A.
4. Të dhënat e shitblerjeve: Tre kontrata për parcela.
5. Metoda e vlerësimit: Metoda e shitjeve krahasuese.
6. Burimi i informatave: Kontratat e shitblerjes.

Numri i zonës së vlerësimit: 1912

1. Emri i zonës së vlerësimit: Hani i Dilit.
2. Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit: Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë rezidenciale që lidh pjesën e vjetër të qytetit të Prishtinës me fshatrat Llukar e Makoc dhe është zone e cila gjendet rreth Hanit të Dilit.
3. Ujitja: N/A.
4. Të dhënat e shitblerjeve: Një kontratë për parcelë.
5. Metoda e vlerësimit: Metoda e shitjeve krahasuese.
6. Burimi i informatave: Kontratat e shitblerjes.

Numri i zonës së vlerësimit: 1913

1. Emri i zonës së vlerësimit: Përparimi.
2. Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit: Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë rezidenciale që lidh Prishtinën me Parkun e Gërmisë. Në lindje zona kufizohet me zonën vlerësuese 1925 (Llukar Makoc).
3. Ujitja: N/A.
4. Të dhënat e shitblerjeve: Trembëdhjetë kontrata për parcela.
5. Metoda e vlerësimit: Metoda e shitjeve krahasuese.
6. Burimi i informatave: Kontratat e shitblerjes.

Numri i zonës së vlerësimit: 1914

1. Emri i zonës së vlerësimit: Mileniumi-Mati (Lagja e Spitalit).
2. Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit: Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë rezidenciale e ku kalojnë rrugët kryesore që lidhin Prishtinën me pjesët periferike të qytetit ku është duke u zhvilluar shumë ndërtimi individual dhe kolektiv. Për më shumë kjo zone përfshin hapësirën prej Shkollës Mileniumi i Tretë në veri e deri tek banesat e Royalit në jug.
3. Ujitja: N/A.
4. Të dhënat e shitblerjeve: Dy kontrate për parcela.
5. Metoda e vlerësimit: Metoda e shitjeve krahasuese.
6. Burimi i informatave: Kontratat e shitblerjes.



14

Numri i zonës së vlerësimit: 1915

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Matiçani Pallati i Drejtësisë QKUQ Rrethi Flamurit Rrotullimi tek Albi ana e majte deri te Pallati i Drejtësisë.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë rezidenciale me një zhvillim të hovshëm për prona rezidenciale qofte shtëpi familjare ose ndërtesa kolektive.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Tridhjetë e pesë kontrata për parcela.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes.

Numri i zonës së vlerësimit: 1916

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Hajvali Jug.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë rezidenciale e ku kalojnë rrugët kryesore që lidhin Prishtinën me Graçanicën si dhe këto vendbanime me qytetet e Prishtinës dhe Graçanicës. Në juglindje zona kufizohet me komunën e Graçanicës ndërsa në veri dhe veriperëndim me qytetin e Prishtinës (Çagllavicën).
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Njëmbëdhjetë kontrate për parcela.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes.

Numri i zonës së vlerësimit: 1917

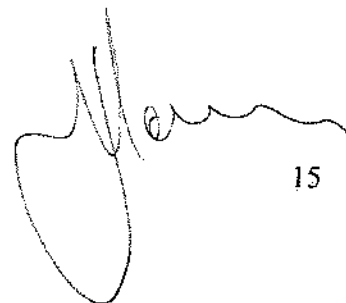
1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Bernica.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë bujqësore dhe pjesërisht me toka pyjore ku pronat rezidenciale gjenden rreth rrugëve kryesore që lidhin këtë vendbanime me qytetet e Prishtinës dhe Podujevës. Në lindje kufizohet me zonën vlerësuese 1925, në veri me zonat kadastrale Trude, në perëndim me komunën e Obiliqit ndërsa në jug me para lagjen e qytetit Prishtinë (Kodrën e Trimave).
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Tridhjetë e tre kontrata për parcela.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes.

Numri i zonës së vlerësimit: 1918

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Prugovc, Tenezhdoll.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë bujqësore dhe pjesërisht me toka pyjore ku pronat rezidenciale gjenden rreth rrugëve kryesore që lidhin këto vendbanime me qytetet e Prishtinës dhe Podujevës. Në lindje kufizohet me zonën vlerësuese 1927 në veri me Komunën e Podujevës, ndërsa në veri perëndim dhe perëndim me Komunën e Vushtrrisë respektivisht Obiliqit.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Njëmbëdhjetë kontrata për parcela.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes.

Numri i zonës së vlerësimit: 1919

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Llukar, Makovc.



2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë pyjore me prona rezidenciale rreth rrugës kryesore që lidhin këto zone kadastrale me qytetet Prishtinës. Ne lindje kufizohet me zonën kadastrale Mramor ndërsa ne veri dhe verilindje me zonën e vlerësimit 1927.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Shtatëmbëdhjetë kontrata për parcela.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes.

Numri i zonës së vlerësimit: 1920

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Prishtina Lindje.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë pyjore me prona rezidenciale rreth rrugës kryesore që lidhin këto zone kadastrale me qytetet Prishtinës. Ne lindje kufizohet me komunën e Kamenicës dhe zonën kadastrale Marec ndërsa ne veri me komunën e Podujevës.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Një kontrate për parcele.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes.

Numri i zonës së vlerësimit: 1921

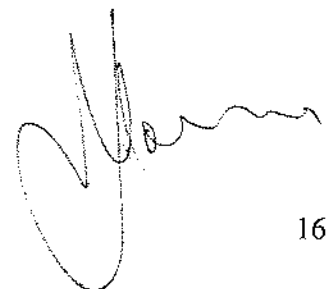
1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Mramor.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë pyjore me prona rezidenciale rreth rrugës kryesore që lidhin këtë zonë kadastrale me qytetet Prishtinë, Graçanicë dhe Lipjan. Ne lindje kufizohet me zonën kadastrale Marec, ndërsa ne jug me komunën e Graçanicës dhe Lipjanit. Ne veri kufizohet me zonat kadastrale Keqekolle dhe Hajkobile.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Tre kontrata për parcela.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes.

Numri i zonës së vlerësimit: 1922

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Marec.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë pyjore me prona rezidenciale rreth rrugës kryesore që lidhin një nga zonat me të mëdha kadastrale ne Kosovë me qytetin e Prishtinës. Ne lindje kufizohet me komunën e Kamenicës ndërsa në jug me komunën e Novobërdës. Ne veri kufizohet me zonat kadastrale Keqekolle dhe Hajkobile.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Tre kontrata për parcela.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes.

Numri i zonës së vlerësimit: 1923

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Shashkoc.



2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë pyjore dhe është zone kadastrale e cila fizikisht me shume i përket territorialisht Graçanicës ose Lipjani se sa Prishtinës te cilës i takon ligjërisht.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Intervista me banoret lokal.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e Shitjeve Krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Vizitat me zyrtaret komunal.

Numri i zonës së vlerësimit: 1924

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Kolevicë.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë rezidenciale (ZK Kolevice) qe lidh Prishtinën me Parkun e Gërmisë. Ne lindje dhe ne veri zona kufizohet me zonën vlerësuese 1925 (Llukar, Makovc).
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Katërmëdhjetë kontrata për parcela.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes.

Numri i zonës së vlerësimit: 1925

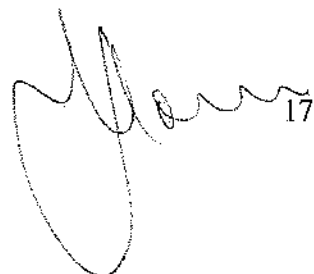
1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Termokosi ana e djathtë Albi autostrada F. Kosovë Z. Industriale Te Ismeti.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë rezidenciale me një zhvillim te hovshëm për prona rezidenciale qofte shtëpi familjare ose ndërtesa kolektive.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Intervistat me banoret lokal.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Vizitat me zyrtaret komunal.

Numri i zonës së vlerësimit: 1926

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Albi, Fshati Amerikan, NIC.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë rezidenciale me një zhvillim te hovshëm për prona rezidenciale qofte shtëpi familjare ose ndërtesa kolektive.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Kontrata për parcela.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes.

Numri i zonës së vlerësimit: 1927

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Hajvali Veri.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë rezidenciale e ku kalojnë rrugët kryesore qe lidhin Prishtinën me Graçanicën si dhe këto vendbanime me qytetet e Prishtinës dhe Graçanicës. Ne juglindje zona kufizohet me komunën e Graçanicës ndërsa ne veri dhe veriperëndim me qytetin e Prishtinës (Cagllavicen).
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Njëzet e një kontrata për parcela.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes.

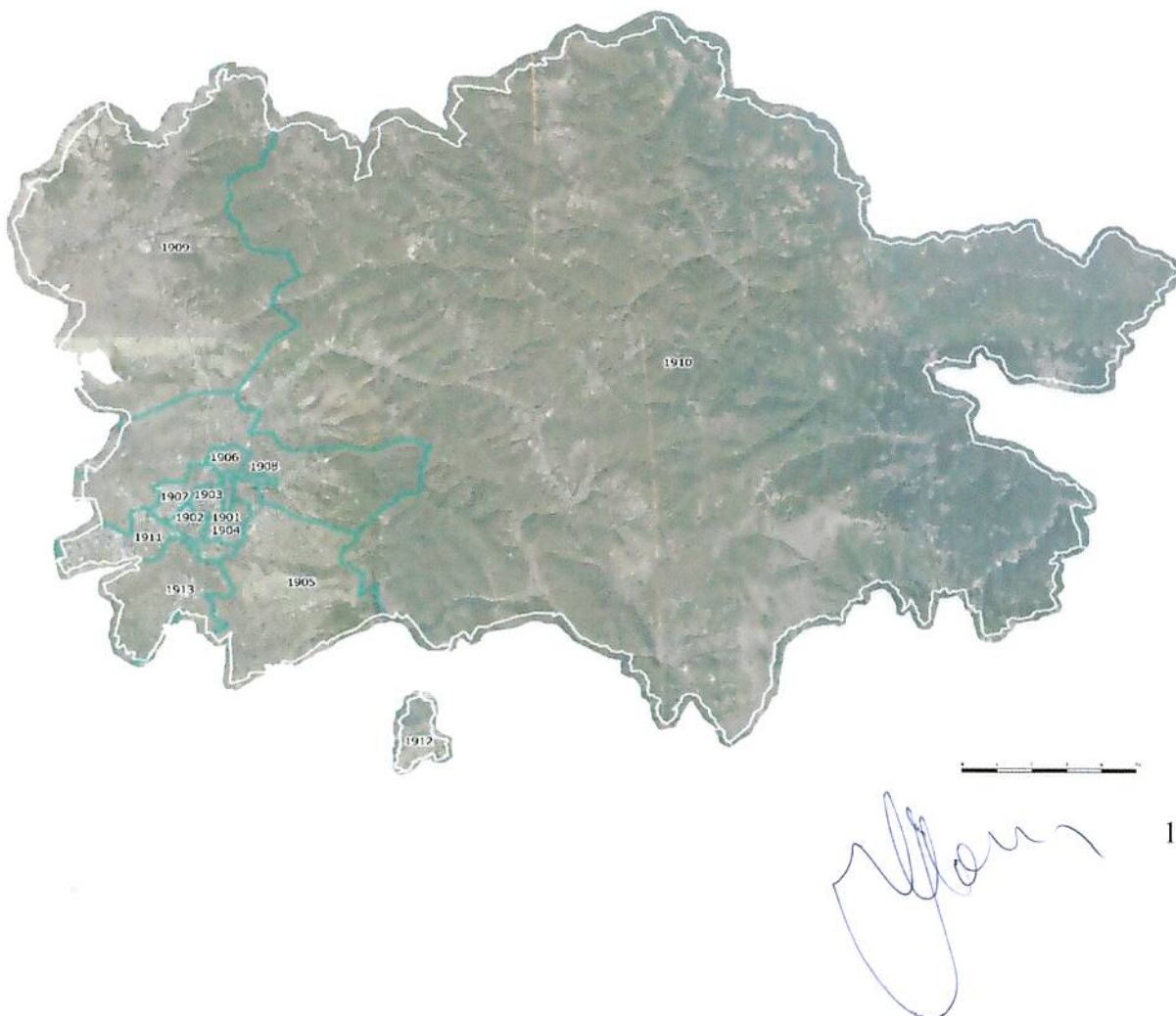


NJËSITË KOMERCIALE TË PARCELAVE

-Niveli/Nivelet e vlerës/vlerave në çdo zonë vlere.

Nivelet e Vlerave (€/m ²)			
PRISHTINË TOKË KOMERCIALE			
Numri i Zonës së Vlerësimit	Kategoria e Vlerësimit		
	Parcelë për objekt komercial	Parcelë për rekreacion	Parcelë për transport komercial
1901	€ 500.00	€ 500.00	€ 500.00
1902	€ 400.00	€ 400.00	€ 400.00
1903	€ 650.00	€ 650.00	€ 650.00
1904	€ 350.00	€ 350.00	€ 350.00
1905	€ 100.00	€ 100.00	€ 100.00
1906	€ 200.00	€ 200.00	€ 200.00
1907	€ 325.00	€ 325.00	€ 325.00
1908	€ 55.00	€ 55.00	€ 55.00
1909	€ 27.00	€ 27.00	€ 27.00
1910	€ 13.00	€ 13.00	€ 13.00
1911	€ 140.00	€ 140.00	€ 140.00
1912	€ 6.00	€ 6.00	€ 6.00
1913	€ 200.00	€ 200.00	€ 200.00

Harta e zonave të vlerave



Një përshkrim të çdo zone vlere, nivelin/nivelet e vlerës/vlerave në çdo zonë vlere.

Numri i zonës së vlerësimit: 1901

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Ulplana Teatri i Kosovës.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë rezidenciale dhe komerciale. Pronat komerciale gjenden përreth rrugëve kryesore që dërgojnë nga qendra e qytetit në drejtim të lagjeve Lakrishte e Dardani. Brenda zonës gjenden objekte kolektive të natyrës rezidenciale me prani të objekteve komerciale në afërsi të të njëjtave.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Intervista me banoret lokal.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Vizitat me zyrtaret komunal.

Numri i zonës së vlerësimit: 1902

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Dardani, Lakrishte.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë rezidenciale dhe komerciale. Pronat komerciale gjenden përreth rrugëve kryesore që dërgojnë nga qendra e qytetit në drejtim të lagjeve Lakrishte e Dardani. Brenda zonës gjenden objekte kolektive të natyrës rezidenciale me prani të objekteve komerciale në afërsi të të njëjtave.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Intervista me banoret lokal.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Vizitat me zyrtaret komunal.

Numri i zonës së vlerësimit: 1903

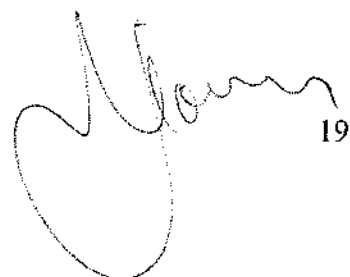
1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Qendra.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë rezidenciale dhe komerciale. Pronat komerciale gjenden përreth rrugëve kryesore që dërgojnë nga qendra e qytetit në drejtim të lagjeve tjera të Prishtinës. Brenda zonës gjenden të gjitha objekte me të rëndësishëm në kryeqytet përfshi Komunën e Prishtinës, Kuvendin e Kosovës Ndërtesën e Qeverisë si dhe Lagjen Pejton.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Intervista me banoret lokal.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Vizitat me zyrtaret komunal.

Numri i zonës së vlerësimit: 1904

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Parku i qytetit Arkivi i Kosovës.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë rezidenciale por ka edhe prona komerciale. Pronat komerciale gjenden përreth rrugëve kryesore që lidhin këtë zonë me pjesët tjera të qytetit por dhe qendrën e qytetit Prishtinë.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Intervista me banoret lokal.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Vizitat me zyrtaret komunal.

Numri i zonës së vlerësimit: 1905

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Prishtina Juglindore.



19

2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë rezidenciale por ka edhe prona komerciale. Pronat komerciale gjenden përreth rrugëve kryesore që dërgojnë nga qyteti i Prishtinës në drejtim të lagjeve dhe objekteve të cekura në emrat e zonave më të hershme të vlerësimit.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Dy kontrata për parcela.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes.

Numri i zonës së vlerësimit: 1906

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Tjegullorja Hani i Dilit, Xhamia e Llapit, Shkolla Teknike.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë rezidenciale por ka edhe prona komerciale. Pronat komerciale gjenden përreth rrugëve kryesore që dërgojnë nga qyteti i Prishtinës në drejtim të lagjeve dhe objekteve të cekura në emrin e zonës së vlerësimit.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Intervista me banoret lokal.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Vizitat me zyrtaret komunal.

Numri i zonës së vlerësimit: 1907

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Arbëri Lulishte Sami Frasheri.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë rezidenciale por ka edhe prona komerciale. Pronat komerciale gjenden përreth rrugëve kryesore që dërgojnë nga qyteti i Prishtinës në drejtim të Podujevës dhe Obiliqit. Brenda zonës gjendet komplet Lagjja Arberia, Tophane si dhe zona mbërrin deri tek Gjimnazi Sami Frasheri.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Një kontrate për parcelë.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes.

Numri i zonës së vlerësimit: 1908

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Llukar – Rrethi i Dragodanit.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë rezidenciale me prani edhe të pronave bujqësore por edhe atyre komerciale. Pronat komerciale gjenden përreth rrugëve kryesore që dërgojnë nga qyteti i Prishtinës në drejtim të fshatit Llukar dhe tutje në pjesën lindore, ndërsa në pjesën perëndimore përgjatë hekurudhës në Arbëri e deri tek rrethi në dalje rrugës për Obiliq.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Gjashtë kontrata për parcela.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes.

Numri i zonës së vlerësimit: 1909

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Prishtinë Veri.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë bujqësore me prani të pronave rezidenciale edhe atyre komerciale. Pronat komerciale gjenden



përreth rrugës kryesore qe dërgojnë nga qyteti i Prishtinës ne drejtim te Podujevës menjëherë pas Kodrës se Trimave ose nga Bernica e deri ne kufi me Podujevën.

3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Dhjete kontrata për parcela.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes.

Numri i zonës së vlerësimit: 1910

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Prishtina Lindore.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë pyjore me prani edhe te tokave rezidenciale. Pronat komerciale gjenden përreth rrugëve kryesore qe sjellin nga fshatrat e largëta Hajkobillë e Prapashticë ne drejtim te qytetit te Prishtinës.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Katërmëdhjetë kontrata për parcela.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes.

Numri i zonës së vlerësimit: 1911

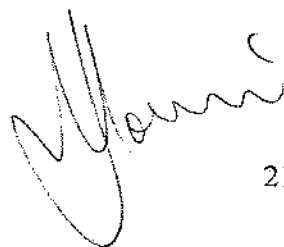
1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Zona Industriale - Stacioni i Autobusëve.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë komerciale por ka edhe toka rezidenciale. Pronat komerciale gjenden përreth rrugës kryesore qe lidh këtë zone me pjesët tjera te qytetit por dhe qendrën e qytetit Prishtinë.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Katër kontrata për parcela.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes.

Numri i zonës së vlerësimit: 1912

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Shashkoc.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë pyjore dhe është zone kadastrale e cila fizikisht me shume i përket territorialisht Gracanicës ose Lipjani se sa Prishtinës te cilës i takon ligjërisht.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Një kontratë për parcelë.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes.

Numri i zonës së vlerësimit: 1913

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Prishtina Jugperëndimore.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë rezidenciale por ka edhe prona komerciale. Pronat komerciale gjenden përreth rrugëve kryesore qe dërgojnë nga qyteti i Prishtinës ne drejtim te lagjeve dhe objekteve te cekura ne emrat e zonave me te hershme te vlerësimit.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Dhjete kontrata për parcela.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes.

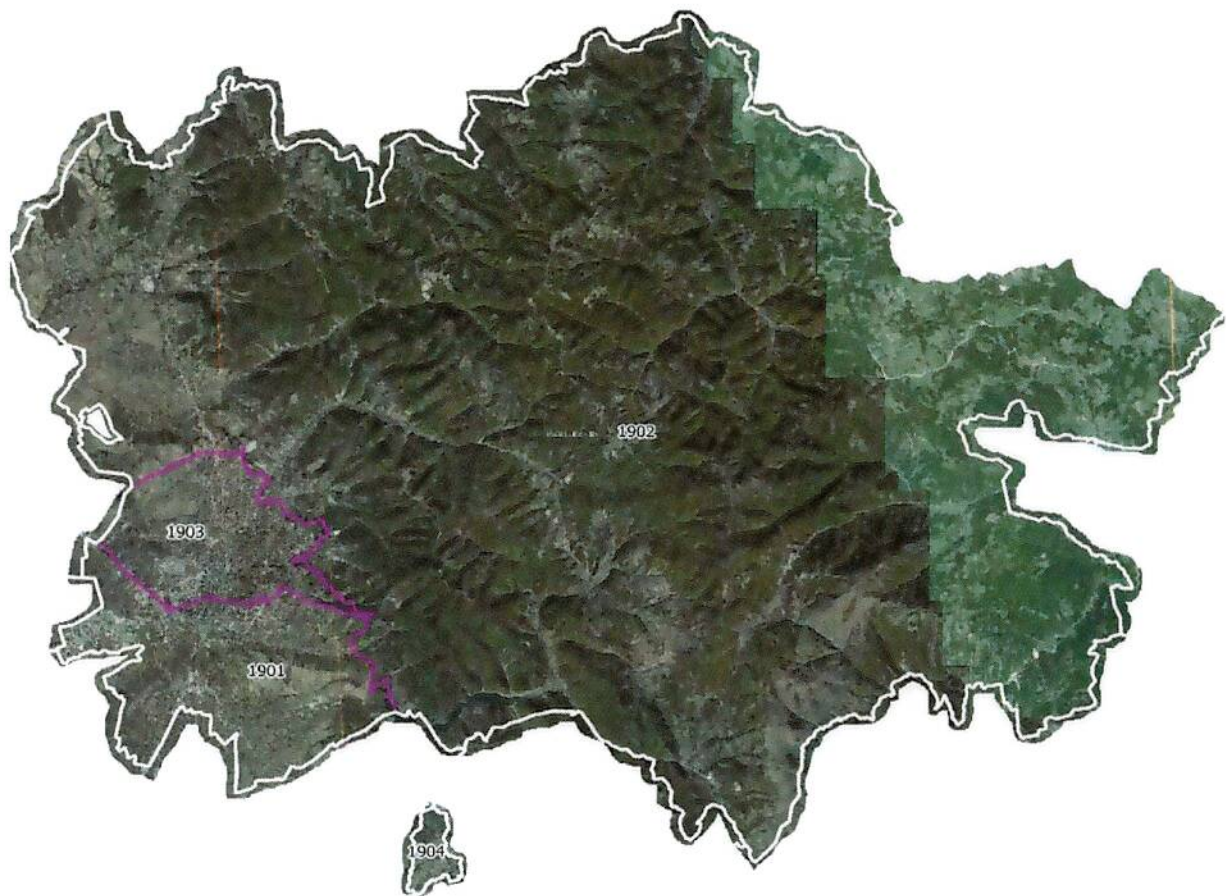


NJËSITË INDUSTRIALE TË PARCELAVE

-Niveli/Nivelet e vlerës/vlerave në çdo zonë vlere.

Nivelet e Vlerave (€/m ²)				
PRISHTINË				
TOKË INDUSTRIALE				
Numri i Zonës së Vlerësimit	Kategoria e Vlerësimit			
	Parcelë për industri	Parcelë për impiant elektrik	Gropë zhavori	
1901	€ 85.00	€ 85.00	€	85.00
1902	€ 20.00	€ 20.00	€	20.00
1903	€ 50.00	€ 50.00	€	50.00
1904	€ 10.00	€ 10.00	€	10.00

Harta e zonave të vlerave



[Handwritten signature]

Një përshkrim të çdo zone vlere, nivelin/nivelet e vlerës/vlerave në çdo zonë vlere.

Numri i zonës së vlerësimit: 1901

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Zona Industriale - Prishtina Jug.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë rezidenciale e komerciale me prani edhe te pronave industrial sidomos ne Zonën Industriale, rrugës për Fushë Kosovë.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Intervistat me banoret lokal.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e Shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Vizitat me zyrtaret komunal.

Numri i zonës së vlerësimit: 1902

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Prishtina Verilindore.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë pyjore e bujqësore me prani te tokave rezidenciale e komerciale përkaj rrugëve. Gjithashtu ka edhe prani te pronave industriale sidomos ne pjesën veriore rrugës për Podujevë si dhe ne pjesën e Prishtinës Lindore ne drejtim te Hajkobillës.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Intervistat me banoret lokal.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e Shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Vizitat me zyrtaret komunal.

Numri i zonës së vlerësimit: 1903

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Prishtina Qendër.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është toke rezidenciale dhe komerciale me prani te vogël te pronave industrial për shkak se destinimi po i ndërrohet nga industrial ne komerciale e rezidenciale.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Intervistat me banoret lokal.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e Shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Vizitat me zyrtaret komunal.

Numri i zonës së vlerësimit: 1904

1. **Emri i zonës së vlerësimit:** Shashkoci.
2. **Përshkrim i shkurtër i zonës së vlerësimit:** Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është toke pyjore dhe zona kadastrale kufizohet me Gracanicen dhe Lipjanin edhe pse juridikisht I takon Prishtinës.
3. **Ujitja:** N/A.
4. **Të dhënat e shitblerjeve:** Intervistat me banoret lokal.
5. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e Shitjeve krahasuese.
6. **Burimi i informatave:** Vizitat me zyrtaret komunal.

Shkelzen Morina

