

POREZ NA IMOVINU VODIČ



SADRŽAJ

Kratke činjenice	4
1. Šta je porez na imovinu?	5
2. Poreski obračun	6
3. Plaćanje poreza na imovinu	7
4. Prinudno prikupljanje	10
5. Žalbe	12
6. Procena vrednosti imovine	14
7. Kupovina jedne imovine?	17
8. Izveštavanje promena u imovini	18

Ovaj vodič obezbeđuje opšte informacije koje su na snazi u vreme njegovog objavljivanja . Odeljenje poreza na imovinu preporučuje da se proveruje sajt redovno sa ažurirane informacije, novo izdatih tehnički biltena ili uputstva, koji može da zameni informacije u ovom dokumentu . Takođe možete da posetite svoju opštinsku kancelariju za poreza na imovinu da bi dobili najnovije informacije.

Objavljeno u Aprilu 2011 od strane

Ministarstvo Finansije , Odeljenje poreza na imovinu

Sva prava zadržana

Kratke činjenice

Porez na imovinu je opštinski godišnji porez. Prihodi od poreza na imovinu koriste za poboljšanje kvaliteta života u vašoj opštini. Plaćanjem poreza na imovinu vi ste postali učesnik u razvoju vaše opštine.

Kao vlasnik ili korisnik imovine, vi ste odgovorni da vašu imovinu registrujete u bazi podataka poreza na imovinu. To se radi kod vaše opštinske kancelarije za porez na imovinu.

Do 31. marta, vi ćete dobiti račun poreza na imovinu za fiskalnu godinu. Kada dođete u banci da uplatite porez, ponesite sa sobom taj račun, jer će šifra, ("Kod") UNIREF na računu obezbediti da vaša isplata bude registrovana na vaše ime. Uvek sačuvajte račun koji ste uplatili u banci. Nakon uplate u banci, sačekajte 2-3 dana dok od vaše opštine dobijete potvrdu o uplati. Da bi ste dobili potvrdu o uplati, vi morate da pokažete vaš lični identifikacioni broj.

Uplatite porez u predviđenom roku da bi ste izbegli nepotrebnu kaznu i plaćanje kamate. Nakon isteka roka za uplatu poreza, primeniće se kamata od 1 % i kazna od 10 %.

Molimo, imajte na umu da svaka uplata, prvo pokriva porez u aktuelnoj godini. A preplata će pokriti dugove iz prethodnih godina.

Ako ste pronašli nešto da nije u redu na računu, vi imate pravo da se žalite Opštinskom odboru za žalbe

Prilikom kupovine imovine, vrlo je važno da znate da svaki porez koji nije plaćen za konkretnu imovinu ostaje kao dug zajedno sa imovinom, te vi kao budući vlasnik, dužni ste platiti sve poreske obaveze, preostale kao poreski dug od prethodnog vlasnika.

**30
April**

Poslednji rok
za žalbu je

**30
Jun**

Poslednji dan
za uplatu
prvog rate

**31
Decembar**

Poslednji dan
za uplatu
druge rate

1. Šta je porez na imovinu?

5

Šta je porez na imovinu?

Porez na imovinu je godišnji porez, koji određuje opština. Porezom na imovinu se terete sve nekretnine koje se nalaze ispod ili iznad zemljane površine. To obuhvata jedinice unutar zgrada, kao što su stanovi i prostorije za komercijalne namene. Pojedine ustanove i organizacije izuzete su od poreza na imovinu, koje su istaknute na službenom web-sajtu: tatimineprone-rks.org

Prihodi, prikupljeni, od poreza na imovinu, zajedno sa drugim porezima, koriste se za razvoj infrastrukture u vašoj opštini, kao što su putevi, škole, ambulante i slične investicije koje imaju za cilj poboljšanje kvaliteta života u vašoj opštini. Ako želite da vidite kako vaša opština troši prihode od poreza na imovinu, možete posetiti opštinski web-sajt: www.tatimineprone-rks.org

Plaćanjem poreza na imovinu vi postajete deo napora vaše opštine za poboljšanje kvaliteta života u vašoj opštini. Vi možete učiniti promene!



2. Poreski obračun

Porez koji vi morate da platite, određuje se, umnoženjem oporezivanu vrednost sa poreskom normom.

Obračunat porez = oporezivana vrednost * poreska norma

Poreske norme su različite u zavisnosti od kategorije imovine. Da bi ste bili više informisani oko imovinskih kategorija, čitajte deo: "obračunata vrednost na stranici 14". Poreska stopa se razlikuje takođe od opštine do opštine. Dakle poreske norme variraju od 0,05 % do 1 %. Skupština opštine određuje godišnje poreske norme. Da bi ste videli važeće poreske norme u vašoj opštini, posetite: tatimineprone-rks.org.

Oporezivana vrednost je vrednost, obračunata, nakon oduzimanja 10.000€ i to važi za primarni boravak, ako je to primenjivo. Ako nema sniženje po osnovu primarnog boravka, oporezivana vrednost ce biti obračunate vrednosti.

Oporezivana vrednost = obračunata vrednost – smanjenje po osnovu primarnog boravka

Obračunata vrednost imovine na dan 31. decembar prošle godine, je vrednost koja se uzima kao osnova za obračun poreza. Izračunata vrednost ce se odrediti preko ankete, svaka 3 do 5 godina i ona se može preispitati, ako se u međuvremeno desile promene sa imovinom.

Da bi smo dobili jedan pravedniji obračun poreza kroz novo anketiranje koja se odvija, uzimaće se u obzir pojedini spoljni građevinski kvaliteti zgrade. To anketiranje se obavlja u toku 2010. i 2011. godine.

Na obračun vrednosti poreza na imovinu za 2011. godinu, uticaće:

- Kvadratura zgrade, (prostora);
- Vrednosna kategorija;
- Vrednosna zona;
- Kvalitet građevine zgrade (nakon obavljanja ankete).

Da biste više saznali o tome kako vrednost obračunava, vidite deo: "obračunavanje vrednosti" na stranici 14

Sniženje za primarni boravak je sniženje poreza na oporezivanu vrednost objekta stanovanja. Ako je vaša imovina kvalifikovana za stalni primarni boravak, onda vi imate pravo na sniženje u iznosu od 10. 000€ od obračunatog poreskog iznosa.

Primer:

Pretpostavke:

Obračunata vrednost	30 000 euro
Primarni boravak?	Jeste, vlasnik živi u svojoj kući.
Primenjiva poreska norma:	0,08%

Obračun:

Oporezivana vrednost:	20 000 euro (30 000 – 10 000)
Porez na imovinu koji se mora uplatiti:	16 euro (20 000 * 0,08%)

3. Plaćanje poreza na imovinu

7

Plaćanje poreza na imovinu

3.1 Kada trebate uplatiti

Porez na imovinu se ocenjuje svake godine. Najkasnije 31. Marta vi ćete dobiti vaš račun za porez na imovinu. Na računu imate obračunat ukupan iznos poreza za fiskalnu godinu, a ukoliko imate nepodmiren poreski dug iz prethodnih godina, i to će se pojaviti na istom računu.

Obračunati iznos poreza se deli u dve rate sa dva različita datuma za uplatu.

Uplata poreza trebate izvršiti najkasnije:

- 30. juna prvu ratu
- 31. decembra drugu ratu



Navedeni datumi će se jasno napisati i na vašem računu poreza na imovinu.

Ako imate **dugove iz prethodnih godina**, preporučujemo Vam da taj iznos platite u **najkracem mogucem roku** kako bi ste izbegli dodatne kamate.

Molimo, imajte u vidu da svaka uplata, prvo pokriva porez za aktuelnu godinu. Preplaćeni iznos će pokriti dugove iz prethodnih godina.

Primer:

Total obračunatog poreza za ovu godinu: 24 euro.

Prva rata - do 30. juna 12 euro

Druga rata - do 31. Decembra 12 euro

Dugovi iz prethodnih godina 34 euro

20. juna je poreski obveznik uplatio 34 euro

Uplata će se rešiti na sledeći način:

1. Prva rata 12 euro
2. Druga rata 12 euro
3. Dugovi iz prethodnih godina 10 euro (34-12-12)

Pošto ste platili 34€ u junu mesecu, od dugova iz prethodnih godina je sada preostalo 24€. Sav poreski dug, obračunat za ovu godinu je podmiren. Sada nema preostalog duga.

3.2 Kako trebate platiti

Vi možete uplatiti porez u bilo kojoj banci koja ima radnu dozvolu od Centralne banke Kosova. Vaš račun ima jedan specifičan kod - uniref , koji ce omogućiti sigurnu registraciju uplate na vaše ime. Prema tome, važno je da sa sobom ponesete Vaš račun kada odete u banku da uplatite.

Savetujemo Vam da stalno sačuvate vaš račun, odnosno uplatnicu.

3.3. Potvrda o uplati poreza

Kada ispunite svoju poresku obavezu i uplatite porez, Vi možete dobiti u Kancelariji za opštinski porez na imovinu potvrdu o uplati poreza. Da biste dobili potvrdu, vi morate pokazati Vaš lični identifikacioni broj.

Molimo vas, zapamtite, potrebno je nekoliko dana nakon uplate da se uplata registruje u sistemu poreza na imovinu. S toga, morate sačekati nekoliko dana pre nego što odete u opštinsku kancelariju poreza na imovinu da dobijete potvrdu o uplati.

3.4 Odlaganje poreza

Pod vanrednim uslovima moguće je da se odloži plaćanje poreza na imovinu. Da biste to ostvarili, treba da postoje sledeći razlozi:

- Odlaganje se primenjuje na određeni račun poreza,
- Dotična imovina treba da bude vaš primarni boravak,
- Plaćanje poreza doveo bi vas u još teži finansijski položaj,
- Vi možete potkrepiti dokazima vaš težak finansijski položaj.

Za period odlaganja, primeniće se kamata, ali ne i kazne.

Odloženi porez i kamata, predstavljaju zalog imovine u korist opštine. Takva garancija ima prioritet u odnosu na sve naredne garancije

Forme za odlaganje su dostupne u Kancelariji poreza na imovinu i web-stranici tatimineprone-rks.org.

3.5 Platite na vreme da bi ste izbegli kamate i kazne!

Savetujemo vas da porez na imovinu platite najkasnije do poslednjeg dana, prema zakonu. Zakasnelo plaćanje, koštaće vas više novca u vidu kamate i kazne.

Kazna

Kazna od 10 % ce se primeniti za plaćanje posle roka.

Kamata

Za plaćanje posle roka primeniće se kamata na sve neplaćene poreze. Kamata ce se obračunavati mesečno od datuma dospeća do dana isplate. Kamatna stopa je 1%.

Primer: I i II rata su plaćene 10. aprila, godinu dana nakon dobijanja računa.

Pretpostavke

Ukupan iznos, ocenjenj za 2010	60 Euro (podeljeno u 2 rate)
Porez za 30. juna	30 Euro
Porez za 31. decembar	30 Euro
Kamatna rata	1% na dug
Kazna	10 % na dug

Poreski obveznik je kasnio sa uplatom i nije uplatio do 10. aprila naredne godine.

Način obračunavanja kamate i kazne su takođe prikazani u tabeli:

	Prva rata		Druga rata	
	Kazna 10% na realni porez	Kamata 1% na realni porez	Kazna 10% na realni porez	Kamata 1% na realni porez
Jul	3.00 €	0.30 €		
Avgust		0.30 €		
Septembar		0.30 €		
Oktobar		0.30 €		
Novembar		0.30 €		
Decembar		0.30 €		
Januar		0.30 €	3.00 €	0.30 €
Februar		0.30 €		0.30 €
Mart		0.30 €		0.30 €
TOTAL	3.00 €	2.70 €	3.00 €	0.90 €

Zakasneli porez je 60€, ali zbog kasnijeg plaćanja, dug je do 10. aprila već 69.60 Euro. Ekstra troškovi zbog kašnjenja u tom slučaju su 9.60 euro.

Ako isplata kasni još više, onda će se primeniti za svaki mesec zakašnjenja po 60 centi za svaki mesec (1 % realnog poreza od 60 euro).

4. Prinudno prikupljanje

Ako ne placate porez na imovinu, opština ima pravo da primeni prinudnu uplatu poreza na imovinu. Vi ćete dobiti poslednje upozorenje od Opštinske kancelarije poreza na imovinu opštine. Nakon toga, će se primeniti sledeći prinudni postupci:

- Staviće se imovina pod hipotekom,
- Oduzimanje vaših prihoda i aseta, te prekid opštinskih usluga,
- Oduzimanje imovine.

4.1. Stavljanje hipoteke nad imovinom

Neplacanje poreza na imovinu podrazumeva da će opština staviti vašu imovinu pod opštinskom hipotekom. Ako se ova hipoteka upisuje u registar prava nekretnina, onda ima prioritet nad svim ostalim teretima registrovanim kasnije.

Kada platite sav poreski dug, onda će se skinuti hipoteka.

Ako je vaša imovina predmet ove vrste garancije, vi možete se žaliti ukoliko je garancija netačna. U takvom žalbu morate teret da dokaže da bezbednost nije ispravna. Žalbu trebate podneti Opštinskom odboru za žalbe.

4.2. Oduzimanje prihoda i aseta, te prekid opštinskih usluga

Ako niste platili svoj porez do određenog datuma, opština može da izda konačno pismeno upozorenje u kome se navodi svrha oduzimanja privatne imovine za pokrivanje dugova.

Ako ne uplatite dug u roku od 10 dana od dana poslednjeg upozorenja, opštinski inkasant mogu da:

- Izdavanje naloga za oduzimanje protiv svog poslodavca ili stanare, itd. U slučaju poslodavca, to znači da poslodavac prvenstveno mora od vaše plate platiti poreske dugove.
- Izdavanje obaveštenje oduzimanja bankarskog računa ili druge stranke koja poseduje vaše asete.
- Prekid opštinskih usluga za vašu imovinu, (isključenje).
- Oduzimanje i prodaja vaše privatne imovine radi pokrivanja poreskih dugova.

U slučaju oduzimanja i prodaje vaše privatne imovine, oslobođeno je sledeće:

- Dečja podrška, i socijalna pomoć,
- Osnovna garderoba,

- Osnovna ishrana,
- Osnovni nameštaj,
- Lične osnovne stvari
- Osnovna radna sredstva

4.3 Oduzimanje imovine

Ako vaš dug nije plaćen i dve godine nakon poslednjeg upozorenja, onda vaša imovina može biti oduzeta i prodana na javnoj aukciji.

Imovina koja služi za stambene svrhe se ne može oduzeti.



5. Žalbe

Ako ste pronašli nešto da je nekorektno u vašem računu, onda vi možete podneti žalbu, i to:

- Kada smatrate da je procenjena vrednost nije tržišna vrednost,
- Kada u bazi podataka ima grešaka na kojima se vaš račun zasnivao, kao:
 - Kvadratni metri
 - zona
 - kvalitet izgradnje, ili
- kada je račun netačan u bilo kom pogledu.

Od 2011, možete se žaliti:

1. Opštinskom odboru za žalbe za porez na nepokretnine, zvanom "Opštinski odbor za žalbe",
2. Nadležnom organu za razmatranje žalbi pri Ministarstvu finansija, u daljem tekstu: Odbor za razmatranje žalbi MF-a,
3. Vrhovnom sudu.

Molimo, imajte na umu da pravo na žalbu ne oslobađa vas obaveze da platite porez na imovinu. Ako se odluka preispita na vašu korist, vama će se vratiti preplaćeni deo poreza i kamate..

5.1 Žalba Opštinskom odboru za žalbe

Kada dobijete svoj račun i vide da u njemu ima nešto netačno, vi zahtevate od Opštinskog odbora preispitivanje. To trebate uraditi najkasnije do 30. aprila !



Vaš pismeni zahtev dostavite Poreskoj kancelariji za porez na imovinu, uz priložene dokaze koje želite predstaviti (na primer: Građevinski plan/građevinska skica, kupoprodajni ugovora za nove nekretnine)

Opštinski odbor za žalbe će vas obavestiti o svojoj odluci u roku od 60 dana od dana prijema vaše žalbe. Ako je odluka u vašu korist, dobićete nazad preplaćeni iznos poreza i kamata u roku od 30 dana od dana donošenja odluke. Kamata na vraćena sredstva je 1 % mesečno.

Ako se ne slažete sa odlukom Opštinskog odbora za žalbe, možete se žaliti Organu za razmatranje žalbi MF-a.

Obrasci za žalbe, dostupni su vam kod u vašoj Opštinskoj kancelariji za porez na imovinu i u web-sajtu: tatimineprone-rks.org

5.2 Žalba organu za razmatranje žalbi pri Ministarstvu finansija

Ako se ne slažete sa odlukom Opštinskog odbora za žalbe, vi možete se žaliti Organu za razmatranje žalbi MF-a.

To morate raditi u roku od 30 dana od dana dobijanja odluke od Opštinskog odbora



5.3 Žalba Vrhovnom sudu

Ako se ne slažete sa odlukom Organa za razmatranje žalbi MF-a, vi možete se žaliti Vrhovnom sudu.

To morate raditi u roku od 30 dana, nakon dobijanja odluke odbora.



Tri postupaka žalbe:

Vrhovni
sud

Ako se ne slažete sa odlukom Organa za razmatranje žalbi MF-a, vi možete se žaliti Vrhovnom sudu. To morate raditi u roku od 30 dana, nakon dobijanja odluke odbora

Organ za
razmatranje
žalbi pri MF-u

Ako se ne slažete sa odlukom Opštinskog odbora za žalbe, vi možete se žaliti Organu za razmatranje žalbi MF-a. To morate raditi u roku od 30 dana od dana dobijanja odluke od Opštinskog odbora

Opštinski
odbor za
žalbe

Posljednji dan za žalbe u opštinski odbor je 30 April

6. Procena vrednosti imovine

Porez na imovinu se određuje na osnovu obračunate vrednosti imovine na dan 31. decembar, prethodne godine. Imovina se procenjuje svakih 3-5 godina kroz anketu. Nekretnina ce se preispitaako je bila nova izgradnja ili značajno poboljšana ili ako je bilo namenske izmene imovine .

Na procenu vrednosti poreza na imovinu u 2011. godini, uticaće sledeće:

- Kvadratura izgradnje,
- Kategorija,
- Zona,
- Spoljni kvalitet izgradnje (nakon okončanja ankete).

6.1 Kvadratura građevinske površine

Kvadratura prostora, (građevinske površine) utvrđuje se merenjem temelja objekta. Ako je kuća višespratna, onda se spratovi umnože sa izmerenom površinom temelja.

6.2 Kategorije

Na osnovu primarne namene zgrade, sva izgradnja se kategorizuje u dva različita sistema ili kategorije:

- Kategorija imovine
- Kategorija vrednosti (primarna namena)

Kategorija imovine određuje poresku stopu koja bi trebalo da se primenjuje. U okviru svake kategorije postoje nekoliko kategorija za procenu imovine.

Kategorija procene određuje vrednost po kvadratnom metru jedne imovine normalnog kvaliteta u određenoj oblasti evaluacije. Različite kategorije imaju različite vrednosti po kvadratnom metru.

Vrednost po kvadratnom metru određuje Opštinska komisija za procenu vrednosti. Da biste videli vrednost po kvadratnom metru za vašu opštinu posetite: tatimineprone-rks.org

U daljem tekstu možete videti sve primenjive kategorije. Kategorije imovine Prikazana je crnom bojom . U okviru svake kategorije imovine možete videti različite kategorije evaluacije.

Stambena imovina

Stambena imovina je nepokretna imovina koja ljudima služi u osnovne svrhe stanovanja. Ona pripada jednoj od sledećih kategorija:

- a) Kuća, ili
- b) Stan.

Komercijalna, (poslovna) imovina

Sva imanja namenjena poslovanju bilo koje vrste smatraju se poslovnom imovinom. (namenjena za trgovinu, prodaju, servis, rekreaciju, sportske i umetničke delatnosti, itd.). Nekretnine za privatne zdravstvene i obrazovne namene smatraju se komercijalnom imovinom.

To može biti jedan od sledećih procene kategorije:

- a) Prodavnica,
- b) Kancelarija,
- c) Hotel,
- d) Restoran,
- e) Bazen,
- f) Otvoreni sportski teren,
- g) Zatvoreni sportski tereni,
- h) Sportski teren,
- i) Bazen i sportski teren.

Industijalna imovina

Industrijska imovina je vlasništvo namenjeno proizvodnji, preradi ili skladištenju robe i slične prostore.

To može biti jedan od sledećih procene kategorije:

- a) Radnik,
- b) Fabrika,
- c) Magacin.

6.3 Zone procenjivanja

U svim opštinama, zemlja je podeljena na različite zone procene. Ove zone se odražavaju u vrednost koji se odnosi na slične objekte u zavisnosti od lokacije objekta. Obično se vrednost poreza povećava bliže centra grada.

Poljoprivredna imovina

Svo zemljište i zgrada za poljoprivrednu namenu, smatra se poljoprivrednom imovinom.

To može biti jedna od sledećih kategorija:

- a) Poljoprivredna,
- b) Ribnjak.

Naseljeno imanje

Naseljeno imanje je nekretnina koja se koristi za stanovanje ljudi. To znači zemljište, garaže, parking i slične nekomercijalne objekte. To može biti jedan od sledećih kategorija:

- a) Garaža , prostor parking i druga nekomercijalna struktura

Napushtena nepokretna imovina i druge neuseljive strukture

Nestabilno zemljište i zgrade koje se ne mogu koristiti za osnovno renoviranje i promenu materijala.

- a) Napušteno.

Nedovršena imovina

To je nekretnina čija izgradnja nije dovršena i ne ispunjava uslove za normalnu upotrebu. Nedovršena imovine ce se proceniti 40% vrednosti završene zgrade istog tipa.

- a) Nedovršena.

U svakoj zoni procene, određuje se vrednost po kvadratnom metru za svaku kategoriju.

Ako želite da vidite zone svoje opštine, možete posetiti Opštinsku kancelariju za porez na imovinu i mapu tih zona.

6.4 Kvalitet izgradnje

Da bi porez na imovinu bio pravedniji, uzimaće se u obzir spoljni kvalitet zgrada ce, koji će se odrediti anketiranjem koja će se obaviti 2010 i 2011. godine. Nakon okončanja anketiranja, kvalitet izgradnje će uticati na porez.

Tokom anketiranja, sve zgrade ce se svrstaviti u jedan od pet mogućih standarda kvaliteta na osnovu spoljnog kvaliteta zgrade. Svaki standard ima jednu kvotu kojom ce se kalkularana vrednost umnožiti da bi se dobila obračunatu vrednost. Standardi kvaliteta i kvote su sledeći:

Vrlo dobro	1,1
Dobar	1
Prosečan	0,8
Ispod proseka	0,6
Loše	0,5

Oporezivana vrednost zgrade lošeg kvaliteta ce biti znatno niža od oporezovane vrednosti zgrade veoma dobrog kvaliteta. To znači da ce vlasnik zgrade lošeg kvaliteta platiti manje poreza nego vlasnik veoma kvalitetne zgrade.

Primer: Tri zgrade slične veličine u istoj zoni procene, ali sa različitim standardima kvaliteta.

	Zgrada 1	Zgrada 2	Zgrada 3
Kvadratnih metara	40	40	40
Vrednost po m ²	250	250	250
Kvalitet	Vrlo dobar	Prosečna	Slaba
Kvota kvaliteta	1,1	0,8	0,5
Obračunata vrednost	11 000	8 000	5 000

Obračunata vrednost se kalkulara na sledeći način:

Kvadratni metar x Vrednost kvadratnog metra x Kvota kvaliteta.

$$40 \times 250 \times 1,1 = 11\ 000$$

$$40 \times 250 \times 0,8 = 8\ 000$$

$$40 \times 250 \times 0,5 = 5\ 000$$

7. Kupovina jedne imovine?

Ako mislite kupiti nekretninu, vi morate biti svesni svojih obaveza kao vlasnik imovine.

Zapamtite da **svaki dug u vezi sa porezom na imovinu, ide zajedno sa imovinom**. To znači da, ako prethodni vlasnik nije platio porez na imovinu, vi ćete, kao novi vlasnik preuzeti poreske obaveze te imovine. Zbog toga je vrlo važno da znate i uzmete u obzir svaki neplaćeni porez za imovinu prilikom sklapanja kupo'prodajnog ugovora.

7.1 Obaveze vlasnika imovine

Kao vlasnik imovine, vi imate i određene obaveze:

- Morate da vašu imovinu registrujete u Opštinskom registru poreza na imovinu,
- Morate dozvoliti ovlašćenim službenim licima da uđu u zemlju i zgrade i prikupе podatke radi procene imovine,
- Da Kancelariji poreza na imovinu izveštavate promene poboljšanja ili promene namene imovine koje mogu uticati na vrednost,
- Da porez na imovinu platite svake godine,
- Da kamatu i kazne platite ako ste kasnili sa placanjem poreza.

7.2 Prava vlasnika imovine

Kao vlasnik vi takođe imate posebna prava:

- Ako mislite da ima nešto netačno u vezi sa porezom ili vrednovanjem imovine, imate pravo na žalbu.
- Vi imate pravo da zahteva preispitivanje vaše imovine, ako je imovina trpela štetu od neke katastrofe (npr. poplave, požari, zemljotresi, itd.).

8. Izveštavanje promena u imovini

Sve imovine na Kosovu registrovace se u bazi podataka poreza na imovinu. Poreski obveznici koji ne registruju svoju imovinu, ili ne dozvole inspekciju imovine rizikuju ostvarivanje svog prava na žalbu.

8.1 Ko treba da registruje imovine?

- Vi ste dužni kao vlasnik da vašu imovinu registrujete u poreskoj bazi podataka poreza na imovinu.
- Iako niste vlasnik imovine ali koristite je, vi ste dužni da je registrujete u bazi podataka poreza na imovinu.

8.2 Kada treba da se registruje imovina?

Vi morate registrovati svoju imovinu, još u vreme izgradnje. Dok ne bude završena ona ce biti registrovana kao nedovršena imovina. Kada zgrada bude završena dužni ste da je prijavite u Kancelariji za porez na imovinu kako bi ona bila svrstana u odgovarajuću poresku kategoriju.

8.3 Izveštavanje promena u imovini

Ako ste proširili ili su poboljšali vaš objekat, vi morate da ga registrujete. Čak i promene izvršene u vezi namene, moraju se registrovati u bazu podataka poreza na imovinu.

8.4 Kako se registruje imovina i kako se izveštavaju izmene?

Da biste registrovali imovinu i prijavili njene promene na imovinu ili promene namene trebalo bi da posetite opštinske kancelarije za porez na imovinu i obavestite ih o promenama. Nakon toga će anketari iz kancelarije poreza na imovinu posetiti vašu imovinu i prikupiti podatke o imovini.

Kao vlasnik / korisnik imovine obavezni ste da ovlašćenim službenicima omogućite da uđu na zemljište i prostorije radi prikupljanja podataka o vrednosti imovine.

Sve što treba da znate o porezu na imovinu
www.tatimineprone-rks.org



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave
Ministarstvo za Finansije - Ministry of Finance

Ova brošura je finansirana od strane
Švedske Agencije za Međunarodni
Razvoj i Saradnju - SIDA. Nije
nužno da SIDA ne deli iste stavove
iznešene u ovoj brošuri.
Odgovornost za sadržaj ostaje u
potpunosti sa autorom, Ministarstva
Finansije, Odeljenje Poreza na Imovinu