

**OBRAZAC ZA PRIKUPLJANJE BELEŠKA O IMOVINI I POREZNIH OBEVESNIKA****A) Podaci o zgradi**Nova registracija Verifikacija **Izvor podataka** (izaberite jednu od mogućnosti) Anketiranje na terenu Očitavanje izvornih dokumenata

Opština	Katastarska Zona	Broj Parcele	Adresa (Ulica)	(Ulaz)

**Tip zgrade** (izaberite jednu od mogućnosti) Odvojena Pola odvojena Red zgrada Drugo**Pristup na ulicu** (izaberite jednu od mogućnosti) Magistrala Glavna ulica Drugi javni pristup Privatni pristup Železnica Drugo**Pristup na javne usluge** (izaberite jednu od mogućnosti) Voda Energija Kanalizacija Grejanje Lift Telefon Internet**Situacija** (izaberite jednu od mogućnosti) Odlično Dobro Prosečno Slaba Loša (neupotrebljiva)**Broj katova** (Napiši brojčano totalni broj katova zgrade uključujući podrum i podkrov)**Tip krova** (odaberi jednu od mogućnosti) Bez krova Ravan / kos Trokut Piramida Drugo**Materijal krova** (odaberite jednu od mogućnosti) Laminirani, aluminij, bakar Normalne pločice Betonske pločice Azbest Asfalt, beton, kamena ploča Drugo**Materijal konstrukcije** (odaberite jednu od mogućnosti) Beton, kamen ili pečene pločice Betonske ploče Nepečene pločice (čerpić) ili drvo Drugo**Fasada** (odaberite jednu od mogućnosti) Bez fasade Sa bazom silikona Prirodni kamen / mermer Pločice za fasadiranje Klasične bez izolacije Umetne (pano, staklo) Drugo**\* Tehnički broj zgrade****B) Opšti podaci****Primedbe i komentari**

<b>Ispitivač</b> (ime i prezime)	
<b>Potpis poreznog obvesnika</b>	
<b>Potpis odgovornog službenika</b>	

**Datum prikupljanja beleška****INSTRUKCIJE ZA POPUNJAVANJE OBRASCA:**

- \*Ova polja se popunjavaju od strane službenika koji registruje podatke u sistemu
- Odeljak B je važan za tri ostala odeljka neovisno od toga da li su popunjeni ili ne
- Sva polja ili odeljci koji nisu popunjeni se trebaju zabeležiti sa **X**
- U slučaju anketiranja zgrada, upotrebite dodatne obrasce, ako imate više od jedne jedinice ili jedinice sa više od tri suvlasnika

**C) Podaci o jedinicu**

Produzetak formulara sa br. zgrade: \_\_\_\_\_

Broj vrata	Sprat jedinice	Povrsina m <sup>2</sup>	Godina gradnje	Zona vrednosti

**Kategorija vrednosti imovine** (izaberi jednu opciju)

<b>Rezidencialna</b>		<b>Nastanjen</b>		
<input type="checkbox"/> Kuca	<input type="checkbox"/> Stan	<input type="checkbox"/> Garazha ili druge slicni objekti ne komercialne		
<b>Komercialne</b>				
<input type="checkbox"/> Prodavnica	<input type="checkbox"/> Kancelarija	<input type="checkbox"/> Hotel	<input type="checkbox"/> Restorant	
<input type="checkbox"/> Bazen i (ili) sportski tereni	<input type="checkbox"/> Zatvoreni sportski tereni	<input type="checkbox"/> Parking	<input type="checkbox"/> Benzinske pumpe	
<input type="checkbox"/> Zatvoreni sportski tereni	<input type="checkbox"/> Private Institucije obrazovanja	<input type="checkbox"/> Ne izkoriscen	<input type="checkbox"/> Ostalo	
<b>Industrialne</b>				
<input type="checkbox"/> Fabrika Prozdovdne ili obrada	<input type="checkbox"/> Radionioca	<input type="checkbox"/> Depo, Magacin	<input type="checkbox"/> Javne Usluge (vodovod, cistoca, kanalizacija, elektricna energja)	<input type="checkbox"/> Ostlo
<b>Poljoprivredne</b>		<b>Napusteno</b>		<b>Ne dovršena</b>
<input type="checkbox"/> Komercialna farma	<input type="checkbox"/> Kultivacija ribe	<input type="checkbox"/> Napustene zgrade i zemlje		<input type="checkbox"/> Ne dovršena

**Koordinacije GPS**

X: \_\_\_\_\_ Y: \_\_\_\_\_

**\* Tehnicki broj jedinice****D) Podaci o Porezniku**

Nastavak formulara sa brojem jedinice: \_\_\_\_\_

<b>Poreznik 1</b>			<input type="checkbox"/> Fizicko	<input type="checkbox"/> Pravno	<b>* Tehnicki broj:</b>						
Ime, ime oca i prezime	Personalni broj	Fiskalni broj	Interes poreznika sa imovinom								
Naziv firme	Bizneski broj		<input type="checkbox"/> Imovina koristi se sa primarno stanovanje								
Adresa (ako je razlicita od imovine)	Telefon	E-mail	<input type="checkbox"/> Vlasnik	<table border="1"> <tr><td colspan="2">Fraksional interes</td></tr> <tr><td> </td><td>/</td><td> </td></tr> </table>			Fraksional interes			/	
Fraksional interes											
	/										
			<input type="checkbox"/> Korisnik								
			<input type="checkbox"/> Uzurpator								
Jezik Poreznika	<input type="checkbox"/> Albanski <input type="checkbox"/> Srpski <input type="checkbox"/> Turski <input type="checkbox"/> Engleski										

<b>Poreznik 2</b>			<input type="checkbox"/> Fizicko	<input type="checkbox"/> Pravno	<b>* Tehnicki broj:</b>						
Ime, ime oca i prezime	Personalni broj	Fiskalni broj	Interes poreznika sa imovinom								
Naziv firme	Bizneski broj		<input type="checkbox"/> Imovina koristi se sa primarno stanovanje								
Adresa (ako je razlicita od imovine)	Telefon	E-mail	<input type="checkbox"/> Vlasnik	<table border="1"> <tr><td colspan="2">Fraksional interes</td></tr> <tr><td> </td><td>/</td><td> </td></tr> </table>			Fraksional interes			/	
Fraksional interes											
	/										
			<input type="checkbox"/> Korisnik								
			<input type="checkbox"/> Uzurpator								
Jezik Poreznika	<input type="checkbox"/> Albanski <input type="checkbox"/> Srpski <input type="checkbox"/> Turski <input type="checkbox"/> Engleski										

<b>Poreznik 3</b>			<input type="checkbox"/> Fizicko	<input type="checkbox"/> Pravno	<b>* Tehnicki broj:</b>						
Ime, ime oca i prezime	Personalni broj	Fiskalni broj	Interes poreznika sa imovinom								
Naziv firme	Bizneski broj		<input type="checkbox"/> Imovina koristi se sa primarno stanovanje								
Adresa (ako je razlicita od imovine)	Telefon	E-mail	<input type="checkbox"/> Vlasnik	<table border="1"> <tr><td colspan="2">Fraksional interes</td></tr> <tr><td> </td><td>/</td><td> </td></tr> </table>			Fraksional interes			/	
Fraksional interes											
	/										
			<input type="checkbox"/> Korisnik								
			<input type="checkbox"/> Uzurpator								
Jezik Poreznika	<input type="checkbox"/> Albanski <input type="checkbox"/> Srpski <input type="checkbox"/> Turski <input type="checkbox"/> Engleski										